



BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO

GEA
Guía Estratégica
para el Agro

Semana al 10 de julio de 2025 – N° 926 AÑO XVII - INFORME SEMANAL ZONA NÚCLEO

“Lograr kilos”: la necesidad de lograr alta productividad y su impacto en la intención de maíz en la región

Marina Barletta – Florencia Poeta – Cristián Russo

Ante márgenes muy justos, la estrategia empresarial apunta a lograr rindes altos con el maíz. Se afirma la presencia del maíz temprano con un aumento de 10% y resurge el tardío con 100.000 ha más que el año pasado. La intención muestra un aumento de 17% en la intención de siembra del cereal en la región.

Desde el martes 15 con probabilidad de lluvias aisladas
Los días jueves 10 y martes 15 hay probabilidad de precipitaciones aisladas e intermitentes, principalmente en el centro/sur de la zona GEA.

“Durante la segunda década de julio seguirán predominando las temperaturas moderadas, por la influencia de la circulación noreste. La persistencia del flujo de aire desde esa dirección también seguirá aportando humedad”, dice el consultor Elorriaga.

2025/26 perfila al maíz como el cultivo de mayor expansión en la región

La apuesta es por el maíz, incluso, **a pesar de la significativa mayor inversión y el riesgo que eso implica.** La estrategia empresarial va en busca de **“lograr kilos”**, teniendo en cuenta que es más fácil lograr 120 qq/ha en un maíz temprano que 50 en una soja de 1ra. **“El cultivo de maíz tiene mucho margen para lograr rendimientos promedios altos.** Y más al compararlo con la soja que muestra un **estancamiento** desde hace ya muchos años”, coinciden en señalar en la región. También se señala que **“estamos muy bien este año con los perfiles para el maíz.** Esperamos que con al menos 20

milímetros en agosto, **se pueda sembrar sin problemas hasta el 20 de setiembre. También hay muchas ganas de sumar hectáreas en lotes que vengan de legumbres”.** Precisamente, se observa que resurge el maíz tardío y el de 2da, tras el primer año de la chicharrita en la región: volvería a ocupar un **30% del total sembrado con maíz.** Se espera un aumento de área de **100.000 ha.** El cultivo que cedería nuevamente área es la soja.

En este escenario, **la región podría alcanzar las 1,9 M ha sembradas con maíz,** lo que implicaría un incremento del **17% interanual.** Más aún, hay expectativas de que **se podría superar ese porcentual.** También hay advertencias de productores y técnicos: **“ojo, que un nuevo movimiento en los precios de los fertilizantes y puede cambiar esta tendencia de sumar maíz.** Y lo mismo con cualquier otro factor que **baje las cotizaciones del cereal.** Estamos realmente muy justos”.

Al preguntar esta semana sobre los márgenes y si el productor se va a inclinar hacia la soja o al maíz, se repite una idea: **“necesitamos kilos”.** Se repite que es un escenario muy complejo y que **“la única salida que vemos es que sea un año muy bueno desde lo climático y que logremos producir muchos kilos”.** **“Necesitamos tener un año de grandes rendimientos para no perder”,** explican en el sur de Santa Fe. **“Vemos que los números están muy al límite, en los dos cultivos, tal vez el maíz se ve mejor, pero requiere de una inversión que es significativamente mayor también. Estamos muy preocupados, este puede ser un año de un retroceso muy importante en el sector”.**

Márgenes de maíz vs. soja: una pulseada pareja con leve ventaja para el maíz y números muy ajustados

¿Maíz o soja? Ésa es la cuestión que está de fondo en la previa de la gruesa 2025/26. Falta 2 meses para arrancar la siembra y es necesario definir. Hay factores agronómicos, pero este año pesa mucho lo económico. Si bien el maíz muestra cierta ventaja en los márgenes proyectados, hay

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR



variables muy sensibles que afectan los resultados como: distancia al puerto, costos logísticos, condiciones de arrendamiento, acceso a infraestructura y paquete tecnológico, entre otros.

Los márgenes no registraron grandes sobresaltos respecto al mes anterior: los cambios recientes de retenciones ya se veían reflejados en las cotizaciones a cosecha en el mercado. Con el precio de la soja pasando de 290 a 284,5 u\$/t y el del maíz de 178 a 173 u\$/t, no hay grandes cambios. Los márgenes siguen siendo muy ajustados.

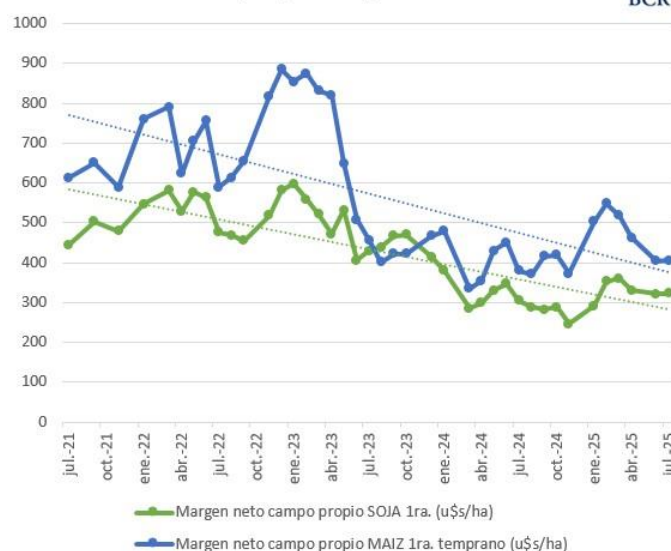
Márgenes del productor en zona núcleo argentina. 2025/26 (Última actualización 07/07/25)			
	SOJA 1ra	MAIZ 1ra	
Precio cosecha (u\$/qq)	28,45	17,73	
Rinde (qq/ha)	40	100	
Ingreso Bruto (u\$/ha)	1138	1773	
Insumos	251	484	
Siembra + Pulverización	100	74	
Cosecha	97	151	
Flete corto y largo	137	342	
Seguro	25	40	
Comercialización	25	52	
Estructura	48	48	
Subtotal Costos (u\$/ha)	682	1190	
Margen Bruto Campo propio antes de impuestos	456	583	
Impuestos campo propio	142	178	
Margen neto campo propio (u\$/ha)	314	405	
Alquiler (valor en u\$s = 18 qq/ha)/1	478	478	
Margen Bruto Campo Alquilado antes de impuestos	-22	104	
Impuestos campo alquilado	9	37	
Margen neto campo alquilado (u\$/ha)	-31	68	

Notas: El modelo corresponde a una explotación de 150 hectáreas. En este sistema, la actividad agropecuaria es la única que desarrolla el productor, contratando los servicios de siembra, cosecha y pulverizaciones aéreas y terrestres. ¹ Costo del alquiler bruto sin deducciones impositivas./ Los gastos de estructura comprenden combustible para un vehículo, asesor agronómico y contable, telefonía, seguro y patente.

Cuando se analiza un **planteo ubicado a 150 km del puerto** (50 km de flete corto y 150 km de largo), con **rindes de 100 qq/ha para maíz y 40 qq/ha para soja**, el **cereal se posiciona mejor que la oleaginosa**. En **campo propio**, el maíz de primera deja 405 u\$/ha, mientras que la soja deja 314 u\$/ha. En **campo alquilado**, el maíz muestra un margen positivo de 68 u\$/ha, mientras que la soja de primera arroja un resultado negativo de -31 u\$/ha. Aun así, el maíz temprano ya no luce como antes

por los aumentos en fertilizantes. Implantarlo implica una inversión inicial de 1190 u\$/ha contra 680 u\$/ha de la soja. Queda claro que es un negocio de alto riesgo que puede transformarse en alto retorno si se logran rendimientos elevados y que esta ecuación cierra en campo propio. Pero en **campo alquilado, se estaría arriesgando una inversión de casi 1.200 dólares para recuperar apenas 68**.

Evolución Márgenes Soja y Maíz en Campo Propio para Region Núcleo



El **flete es otra variable determinante**. De hecho, es el segundo rubro con mayor incidencia en los costos totales. **Después de los insumos, representa el 29% en maíz y el 20% en soja**. Esta diferencia pesa aún más en zonas alejadas de zonas portuarias. Para planteos que enfrentan fletes largos de unos 300 km, los **márgenes se tornan negativos para la soja e incluso para el maíz bajo arrendamiento: -92 u\$/ha y -63 u\$/ha**, respectivamente.



**BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO**

GEA Guía Estratégica para el Agro

Semana al 10 de julio de 2025 – N° 926 AÑO XVII - INFORME SEMANAL ZONA NÚCLEO

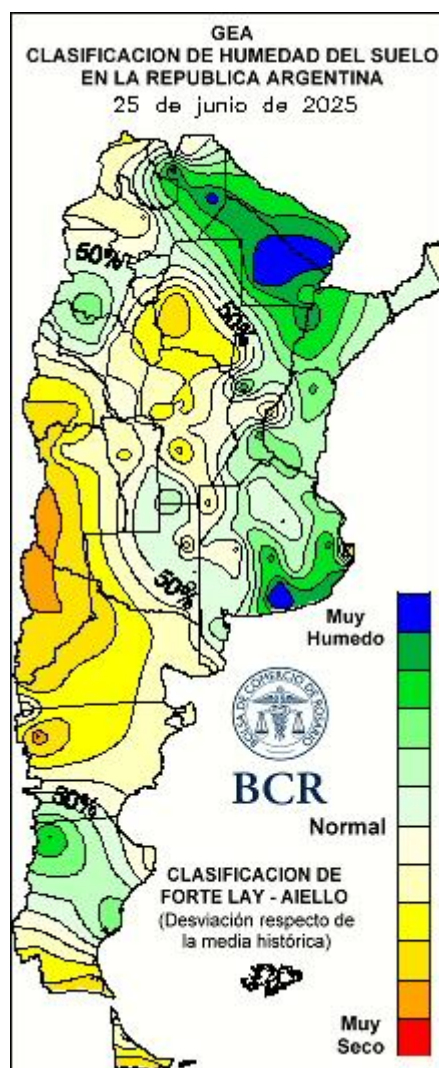
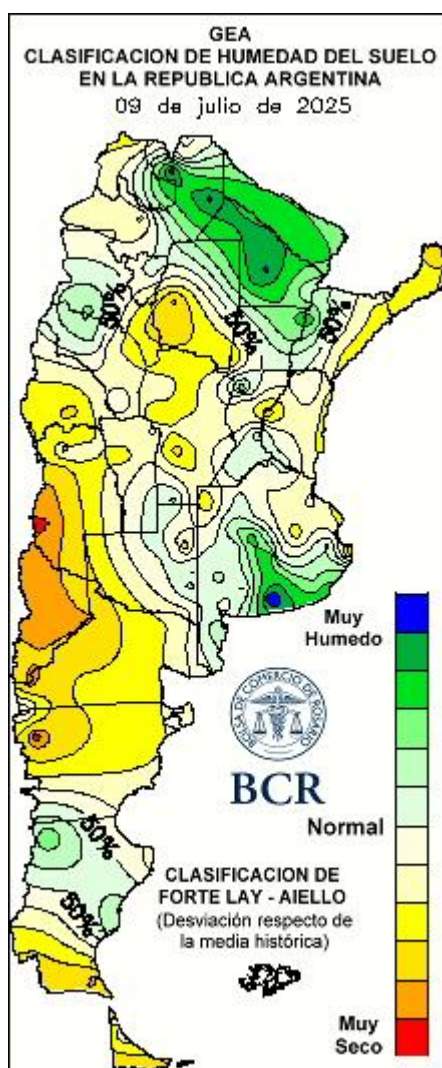


Márgenes del productor en zona núcleo argentina. 2025/26

(Última actualización 07/07/25)

	SOJA 1ra	MAIZ 1ra
Precio cosecha (u\$s/qq)	28,45	17,73
Rinde (qq/ha)	40	100
Margen Bruto Campo propio antes de impuestos	395	430
Margen neto campo propio (u\$s/ha)	268	290
Margen Bruto Campo Alquilado antes de impuestos	-83	-48
Margen neto campo alquilado (u\$s/ha)	-92	-63

Cuando el costo del flete se vuelve determinante, el productor busca alternativas. Por ejemplo en la zona de Río Tala y Baradero, a pesar de que están a unos 150 km, explican que el maíz de segunda se destina en gran parte a consumo animal: “el mejor negocio hoy es comerlo”.



GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



**DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS**

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR



BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO

GEA Guía Estratégica para el Agro

Semana al 10 de julio de 2025 – N° 926 AÑO XVII - INFORME SEMANAL ZONA NÚCLEO

INDICADORES CLIMÁTICOS

Lo que viene, el pronóstico para la semana próxima en la región núcleo

Desde el martes 15 con probabilidad de lluvias aisladas

El periodo comprendido entre el **jueves 10 y el miércoles 17 de julio** comienza con la probabilidad de **precipitaciones aisladas e intermitentes**, principalmente en el **centro/sur de la zona GEA**. Las condiciones meteorológicas tienden a **mejorar** hacia la **mañana del viernes 11**. El **buen tiempo se mantendrá** hasta el **martes 15**, cuando **aumenta la inestabilidad** y no se descarta la ocurrencia de **chaparrones aislados e intermitentes en forma localizada y la formación de tormentas** en el **sur de la zona GEA** que se mantendrán hasta la mañana del **miércoles 16**.

Las **temperaturas máximas** se presentarán en paulatino **ascenso** alcanzando los valores más elevados, entre **18 y 22°C**, a partir del **sábado 12 de julio**, principalmente en el **norte de la zona GEA**.

Las **temperaturas mínimas** se mantendrán estables, de **7 a 11°C**, aunque en el **sudeste de la zona GEA** no se descarta que desciendan a **5°C** durante el **viernes 11**. Los registros mínimos ascenderán en forma temporal el **martes 15** y luego. Pero, por el pasaje de un sistema frontal entre el **martes/miércoles**, **descenderán nuevamente**.

Precipitaciones inferiores a 5 mm en la región

La semana comprendida entre el **jueves 3 y el miércoles 9 de julio** se registraron **escasas precipitaciones** que se concentraron en el **sudeste** y en menor medida en el **noreste de la zona GEA**. Los acumulados del periodo fueron **inferiores a los 5 mm**.

El registro más alto fue de **4,2 mm**, y se midió en la localidad de **Chacabuco**, Buenos Aires.

Las **temperaturas máximas** tuvieron una distribución con los valores más bajos, entre **18 y 20°C**, en el sur de la zona GEA y los más altos, entre **22 y 23°C**, en el sector noreste. La **marca más elevada** del periodo, **23°C**, se midió en la localidad de **Montes Buey**, en Córdoba.

Las **temperaturas mínimas** persistieron bajas, de **-5 a -2°C**, principalmente en el sur y oeste de la zona GEA. El mínimo extremo, **-5,6°C**, se midió en la localidad de **Hernando**, Córdoba.

Con este panorama **las reservas volvieron a disminuir** en forma generalizada respecto de la semana pasada. En el **centro/este del área GEA** predominan **reservas de agua en el suelo de regulares a adecuadas**, mientras que en el **sector oeste** los niveles de humedad son **escasos**.

Con las actuales condiciones, en los próximos quince días, se requieren alrededor de **20 a 60 mm** en un área más extensa del **oeste de la zona GEA**. Puntualmente en el **noroeste** el faltante de agua alcanza entre los **60 y 80 mm**. Por otro lado, en el **sudeste** todavía **no es necesaria la ocurrencia de precipitaciones** mantener óptimas las condiciones de humedad en el suelo.

Lo que pasó con el clima en la última semana en la región núcleo

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

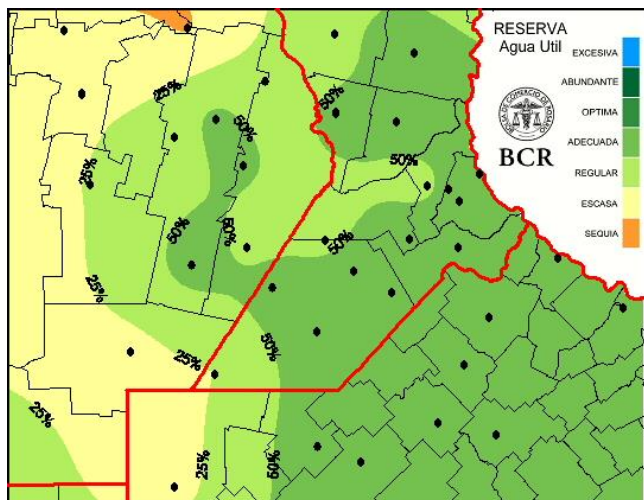
FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR



BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO

GEA Guía Estratégica para el Agro

Semana al 10 de julio de 2025 – N° 926 AÑO XVII - INFORME SEMANAL ZONA NÚCLEO



sudoeste bonaerense y menor presencia sobre el oeste de La Pampa.

La **zona núcleo** recibió algunas **lloviznas débiles**. El **resto de la región pampeana** solo un alto contenido de **humedad y rocío matutino**.

Con este comportamiento de las precipitaciones las **reservas de agua en el suelo** sufrieron una **leve merma** respecto de la semana anterior y presentan el típico gradiente en **disminución hacia la franja oeste**. De todos modos, los niveles de humedad todavía se mantienen dentro de los límites adecuados, con la única excepción del **territorio cordobés**, donde el **déficit es más acentuado**.

Extensión GEA: O de Córdoba, N de Santa Fe, Santiago del E. y Chaco

Segunda década de julio: predominarán las temperaturas moderadas y la humedad

En los últimos siete días dejamos atrás la intensa ola polar con que se inició el mes de julio y las temperaturas retomaron un comportamiento más ajustado a los promedios habituales del invierno. El cambio de escenario incluyó **registros térmicos**, tanto mínimos como máximos, **un poco más elevados que lo normal debido a una rotación de la circulación hacia el sector norte**. **Esto aumentó considerablemente el contenido de humedad en la atmósfera**.

Este ambiente más cálido y húmedo proporcionó las condiciones necesarias para que en el fin de semana, el ingreso de aire un poco más frío provocara el desarrollo de **lloviznas y lluvias débiles y puntuales**, principalmente sobre el **sudoeste de la región pampeana**.

Los registros acumulados estuvieron en el rango de **2 a 15 milímetros** con preponderancia sobre el **centro oeste y**

Los modelos de pronóstico indican que durante la **segunda década de julio** seguirán predominando las **temperaturas moderadas**, aunque siempre dentro de parámetros invernales, fundamentalmente por la influencia de la **circulación noreste**. La persistencia del flujo de aire desde esa dirección también seguirá **aportando humedad** potencialmente útil para el **desarrollo de precipitaciones sobre el centro de la región pampeana cuando el avance de sistemas frontales más fríos desde la Patagonia provoque una confrontación de masas de aire**.

GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR

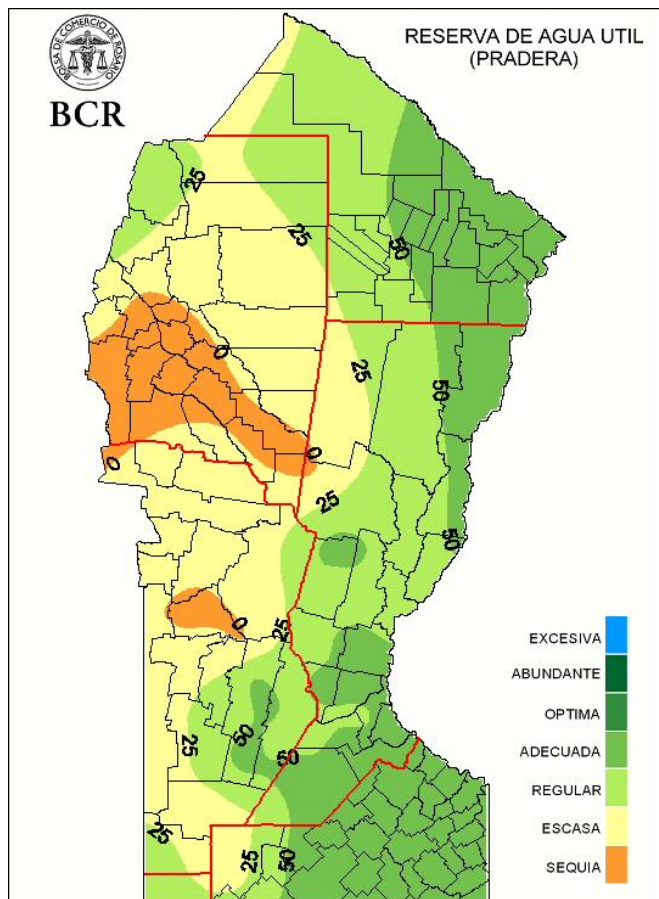


BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO

GEA

Guía Estratégica para el Agro

Semana al 10 de julio de 2025 – N° 926 AÑO XVII - INFORME SEMANAL ZONA NÚCLEO



GEA agradece el apoyo de las siguientes empresas



DIRECCIÓN
DE INFORMACIÓN
Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

Este material puede ser reproducido de manera total o parcial.

Guía Estratégica para el Agro
Tel: (54 – 341) 5258300 / 4102600
Internos: 1098 / 1099
E-mail: GEA_Guia@bcr.com.ar
www.bcr.com.ar/gea

FUENTE: GEA – Guía Estratégica para el Agro, BCR