

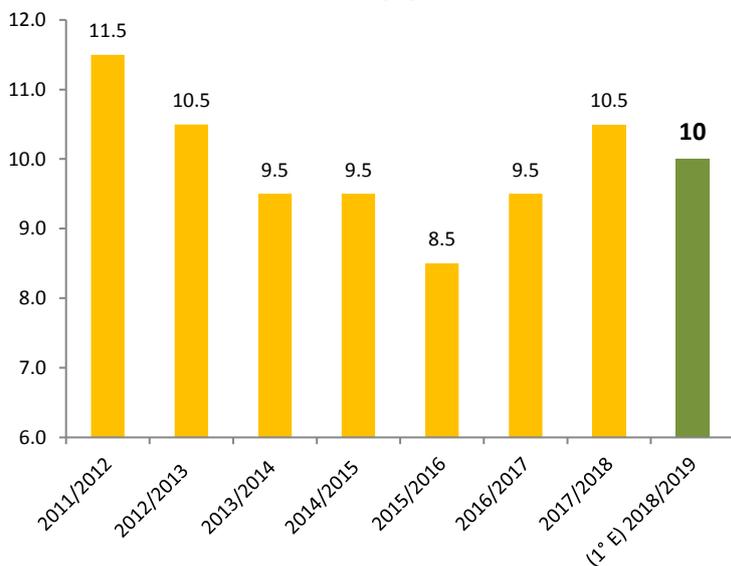
Primera estimación de arrendamientos agrícolas en Córdoba para la campaña 2018/19

29 DE AGOSTO DE 2018

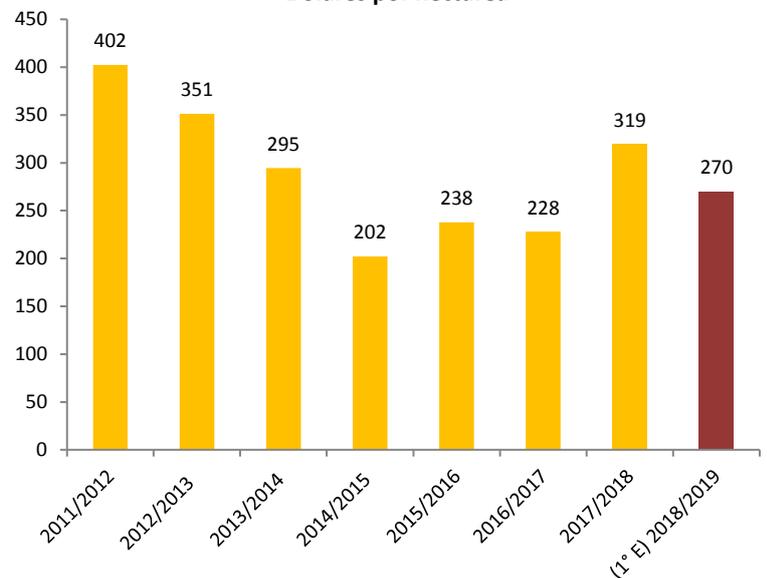
El arrendamiento agrícola promedio en la provincia de Córdoba para la campaña 2018/2019 se estima en 10 quintales de soja por hectárea, retrocediendo medio quintal respecto al ciclo previo. En dólares, la caída sería más acentuada como consecuencia del menor precio esperado a cosecha de la oleaginosa, estimándose el alquiler promedio en USD 270. A nivel departamental, las variaciones oscilan en un rango de -1,5 y 1 quintal de soja por hectárea, siendo la modalidad quintales fijos la más utilizada en las negociaciones.

La primera estimación de arrendamientos agrícolas para la campaña 2018/19 arrojó un costo promedio provincial de 10 quintales de soja por hectárea, medio quintal menos que el ciclo previo. Medido en dólares, el precio de los alquileres cae un 15% a 270 dólares por hectárea, debido a que el precio de la oleaginosa en los contratos negociados en los mercados futuros a mayo de 2019 se ubica un 11,5% por debajo del valor registrado en mayo del presente año.

Costo promedio de arrendamiento en Córdoba - Quintales de soja por hectárea -



Costo promedio de arrendamiento en Córdoba - Dólares por hectárea -



(1° E) Primera estimación agosto de 2018.

Fuente: DIA. En base a datos de la red de colaboradores de la Bolsa de Cereales de Córdoba

La caída se relaciona a la fuerte sequía que atravesó la producción agrícola en nuestra provincia que implicó la pérdida de casi 11 millones de toneladas por un valor de USD 3200 millones generando dificultades financieras a un gran número de productores. Esta situación condiciona el valor de los arrendamientos ya que, si bien las perspectivas económicas para el sector agrícola en la próxima campaña son positivas, limita la capacidad de pago de los arrendatarios, lo cual se reflejó en una demanda más cauta de lotes agrícolas durante las últimas semanas.

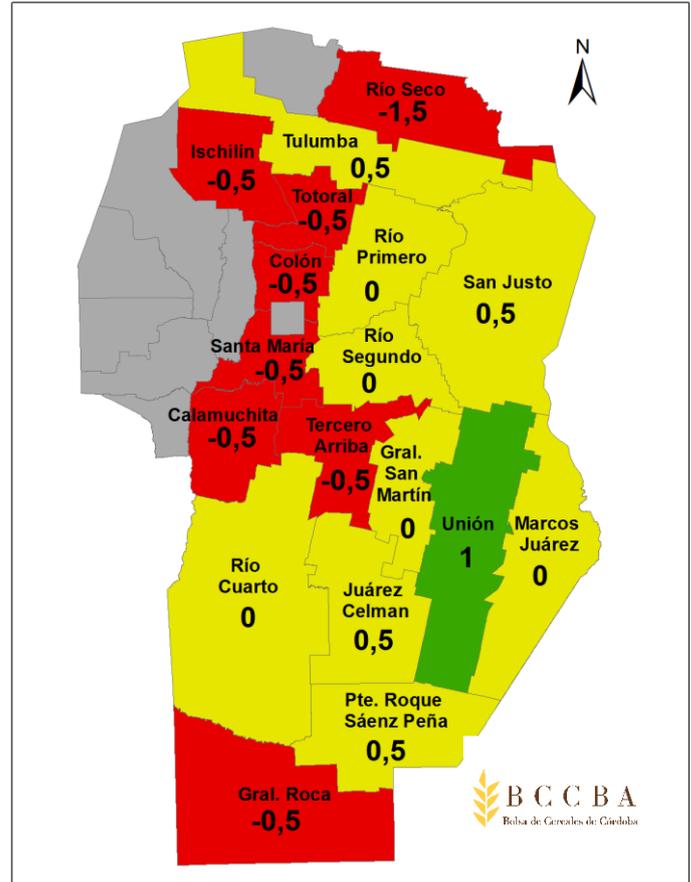
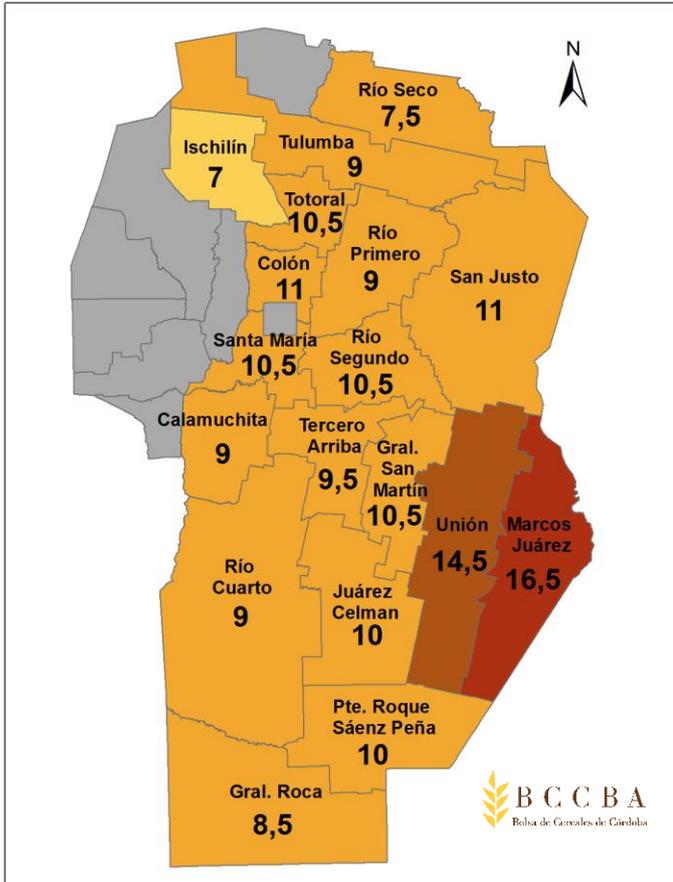
A nivel departamental, las variaciones oscilaron entre caídas de 1,5 qq/ha de soja e incrementos de un 1 qq/ha. Los departamentos del centro-oeste provincial, el norte y el sur fueron los que corrigieron a la baja los alquileres, mientras que en

Río Cuarto y los departamentos del centro provincial no se registraron variaciones. En la zona núcleo de Córdoba, Unión presenta un crecimiento de un quintal por hectárea, alcanzando los 14,5 qq/ha, y Marcos Juárez se mantendría en el mismo nivel de la campaña pasada con 16,5 qq/ha.

Arrendamientos en Córdoba

Arrendamientos 2018/19 promedio departamental
En quintales de soja por hectárea

Cambio frente a la campaña 2017/2018
En quintales de soja por hectárea



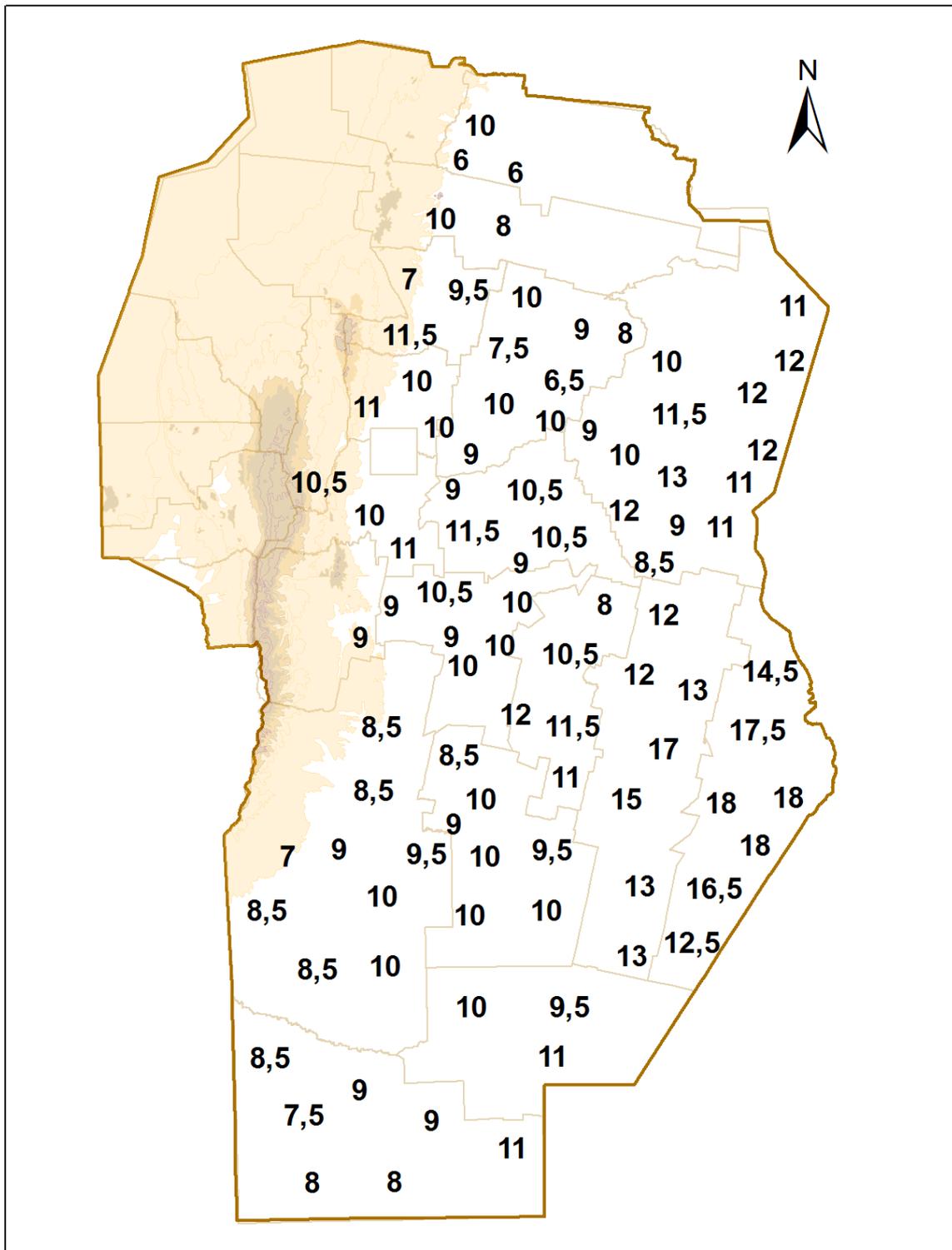
Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

En cuanto a las modalidades de arrendamiento, al igual que el año pasado se observa una fuerte caída en contratos a porcentaje frente a la opción de quintales fijos. Los contratos a porcentaje relevados son, en promedio, al 30% sobre el valor de rendimiento obtenido.

Una de las novedades de esta campaña es el aumento notable de **contratos** donde los **pagos se realizan en cuotas** de manera **mensual, bimestral o trimestral**. Otra de las opciones utilizadas son esquemas mixtos donde se pacta una parte en quintales fijos (entre 8 y 10 quintales de soja) y un saldo a porcentaje según los rendimientos obtenidos a cosecha, principalmente en los departamentos Juárez Celman y San Justo.

A nivel localidad, los alquileres varían de acuerdo con su ubicación geográfica, condiciones del suelo y climáticas, tamaño de los lotes, infraestructura circundante, entre otros. Incluso dentro de un mismo departamento, los arrendamientos pueden tener una gran dispersión, como en San Justo, donde los valores se encuentran entre 8,5 qq/ha y 13 qq/ha. El valor mínimo se ubica en la zona Villa Gutierrez (Ischilín) con 7 qq/ha y el máximo en las zonas rurales de Corral de Bustos e Inrville con 18 qq/ha, donde se encuentran los lotes con mayores potenciales agrícolas de Córdoba.

Promedio de arrendamientos por localidad campaña 2018/2019
En quintales de soja por hectárea



Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Este reporte es el resultado de **la primera estimación** de arrendamientos agrícolas para la campaña 20. registrar modificaciones en el próximo relevamiento que se realizará en el mes de octubre. Los datos surg BCCBA Bolsa de Cereales de Córdoba a red de colaboradores de la Bolsa de Cereales de Córdoba, integrada por productores, técnicos y asesores del sector agrícola de la provincia.

ANEXO: Tabla de arrendamientos promedio por localidad campaña 2018/2019

Primera estimación Agosto-2018. Valores expresados en quintales de soja por hectárea.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	2018/2019
CALAMUCHITA	LOS CONDORES	9
COLON	JESUS MARIA	11.5
	COLONIA CAROYA	10
	SALSIPUEDES	11
GENERAL ROCA	VILLA VALERIA	8.5
	HUINCA RENANCO	8
	VILLA HUIDOBRO	8
	MATTALDI	9
	HIPOLITO BOUCHARD	11
	DEL CAMPILLO	9
	LECUEDER	7.5
GENERAL SAN MARTIN	ARROYO CABRAL	10.5
	LA LAGUNA	11.5
	ETRURIA	11
	CHAZON	11
	SILVIO PELLICO	8
	VILLA MARIA	12
ISCHILIN	VILLA GUTIERREZ	7
JUAREZ CELMAN	REDUCCION	9.5
	LA CARLOTA	10
	SANTA EUFEMIA	9.5
	GENERAL CABRERA	8.5
	GENERAL DEHEZA	12
	UCACHA	12
	OLAETA	10
	BENGOLEA	10
MARCOS JUAREZ	GUATIMOZIN	16.5
	ARIAS	12.5
	MONTE BUEY	17.5
	CORRAL DE BUSTOS	18
	INRIVILLE	18
	LEONES	14.5
	MARCOS JUAREZ	17.5
PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA	LABOULAYE	9.5
	GENERAL LEVALLE	10
	MELO	11

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	2018/2019
RIO CUARTO	ADELIA MARIA	10
	ALCIRA GIGENA	8.5
	CHAJAN	8.5
	LAS ACEQUIAS	9
	LAS VERTIENTES	9
	RIO CUARTO	8.5
	SAMPACHO	7
	SAN BASILIO	10
	VICUÑA MACKENNA	10
WASHINGTON	8.5	
RIO PRIMERO	CAPILLA DE LOS REMEDIOS	9
	CHALACEA	10.5
	EL CRISPIN	7.5
	LA PARA	8
	LA PUERTA	9
	MONTECRISTO	10
	NUEVA ANDALUCIA	10
	OBISPO TREJO	10
	PIQUILLIN	10.5
VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	6.5	
RIO SECO	VILLA DE MARIA DE RIO SECO	10
	SEBASTIAN ELCANO	6
	RAYO CORTADO	6
RIO SEGUNDO	CALCHIN	10
	CARRI LOBO	12
	LAGUNA LARGA	10.5
	LAS JUNTURAS	10.5
	LOS CHAÑARITOS	10
	LUQUE	10.5
	MATORRALES	10.5
	ONCATIVO	11.5
	POZO DEL MOLLE	8.5
RIO SEGUNDO	9	
VILLA DEL ROSARIO	10.5	
SAN JUSTO	ALTOS DE CHIPION	11.5
	BALNEARIA	10
	BRINCKMANN	11
	COLONIA MARINA	12
	COLONIA SAN BARTOLOME	13
	FREYRE	12
	LA FRANCIA	11.5
	LAS VARILLAS	9
	PORTEÑA	13
	QUEBRACHO HERRADO	11
	SACANTA	10
	SAN FRANCISCO	12
SATURNINO MARIA LASPIUR	11	
TRANSITO	9	

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	2018/2019
SANTA MARIA	MONTE RALO	11
	DESPEÑADEROS	10
	ALTA GRACIA	10.5
TERCERO ARRIBA	ALMAFUERTE	9
	HERNANDO	10
	LAS ISLETILLAS	10
	LAS PERDICES	9.5
	OLIVA	9
	RIO TERCERO	10.5
	TANCACHA	9
	VILLA ASCASUBI	10
TOTORAL	CAÑADA DE LUQUE	9.5
	SINSACATE	11
TULUMBA	LAS ARRIAS	8
	SAN JOSE DE LA DORMIDA	10
UNION	BELL VILLE	12
	CANALS	13
	JUSTINIANO POSSE	17
	LABORDE	15
	MONTE MAIZ	18
	PUEBLO ITALIANO	13
	SAN MARCOS SUD	13

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DIA DPTO. INFORMACIÓN AGROECONÓMICA BCCBA



CONSULTAS gagusto@bccba.org.ar | rfarias@bccba.org.ar
www.bccba.com.ar | 54 351 4229637 - 4253716 Int. 140