



## Crece el interés extranjero en campos Sin cambios en la rentabilidad del trigo

 [Trigo](#)

 [Maíz](#)

 [Soja](#)

 [Girasol](#)

### Crece el interés extranjero en campos.

Pagó US\$ 10 millones para quedarse con un campo de 6149 hectáreas en las afueras de Río Cuarto, Córdoba. Y aunque lo único que se conoce del comprador es su origen, Francia, la operación, que se hizo por medio de Cresud, marca el inicio de una tendencia que por ahora se evidencia en el aumento de las consultas para adquirir campos en el país. Desde que Eduardo Duhalde dispuso la devaluación de la moneda, que cada vez es mayor en relación con el dólar, el país se convirtió en un imán para los inversores externos que creen tener ante sí la oportunidad de sus vidas para hacerse de una porción de tierra, tan deseada fronteras afuera. Sin embargo, aunque la devaluación contribuyó a que se multipliquen las consultas, la inestabilidad política y económica por la que atraviesa el país cierra todas las puertas que conducen a la concreción de negocios, coincidieron los operadores inmobiliarios consultados. De todos modos, la disminución en los precios de los campos no fue de la mano de la depreciación de la moneda porque los valores en las operaciones siempre se manejaron en dólares. Igual, admiten algunos consultados, la tierra en la pampa húmeda bajó un 30% tras la devaluación, no así en la Patagonia, donde el valor se mantiene elevado. Entre las requisitorias del exterior que la firma recibió, hubo interesados en adquirir un campo de 1800 hectáreas destinado a la cría de ciervos en plena región pampeana, por US\$ 1 millón y también un inversor inglés fue seducido por las 32.000 hectáreas que están en venta en el área cordillerana de Santa Cruz, muy cerca de los lagos Buenos Aires y Viedma, por el mismo monto.

### Sin cambios en la rentabilidad del trigo

La flotación del tipo de cambio que comenzó en 2002, produjo fuertes cambios en los precios relativos de la economía. En particular en el sector agropecuario, se produjeron, entre otros dos fenómenos muy relevantes, un fuerte aumento en pesos de los ingresos y de algunos insumos y una mayor carga impositiva (retenciones). Independientemente de como varían los precios de los productos y los insumos, la rentabilidad esperada del trigo tenderá a ajustar a su promedio histórico. La mejora en los márgenes absolutos en pesos, no implica mejora en la rentabilidad esperada del cultivo, que está determinada por los niveles de riesgo y no por los precios esperados.

[VOLVER](#)

### Noticias de Mercado

#### TRIGO

Mercado Internacional: Las cotizaciones en los mercados de Estados Unidos mostraron leves bajas respecto al viernes anterior, perdiendo entre 1 y 1,5 dólares en Chicago y entre 0,50 y 1,1 dólares por tonelada en Kansas. La semana pasada no mostró grandes novedades en el mercado internacional, teniendo como factor de baja la mejora en las condiciones climáticas para el trigo en Estados Unidos.

**Lo destacable de las ventas semanales de EEUU, es que se incluye una venta de 50 mil toneladas de trigo de la campaña 2002/03, que se inicia el 01 de Junio, con destino a Brasil.**

**A esto se le pueden encontrar dos explicaciones, la primera es que la molinería brasileña haya tomado esta decisión en función del poco trigo que queda y de la inestabilidad en Argentina, o la otra alternativa, que haya concretado esta operación para presionar al mercado argentino, cosa que ya hizo en años anteriores, bajando de esta forma el trigo local y cancelando luego las compras hechas en Estados Unidos.**

De todas formas, no se puede negar que esto sostiene al mercado americano, ya que lograr captar a Brasil como cliente es uno de los objetivos tanto de este país como de Canadá y Australia, ya que es uno de los principales importadores mundiales de este cereal.

La posible guerra de subsidios no generó noticias en la semana, pero el tema sigue preocupando al mercado internacional. En los próximos días, las cotizaciones seguirán relacionadas con lo que ocurra con el clima en el Hemisferio Norte, donde se está definiendo la próxima campaña.

#### Mercado Local

**Molinería** Nuevamente la molinería mostró la necesidad de cubrirse y los valores volvieron a mejorar respecto a la semana anterior, con mayor presión al tener en cuenta que la semana siguiente pueden tener menores entregas de mercadería como consecuencia de paros.

Los valores en los que se trabajó la semana para Dársena fueron desde los \$ 390 por mercadería solo Condición Cámara, hasta los \$ 460/470 por mercadería de calidad, con muestra previa analizada por el molino comprador.

**Exportación** En la semana no se observaron variaciones para los precios pagados por la exportación respecto a la semana anterior, simplemente se puede destacar pequeñas bajas, al cerrar en \$ 375 el trigo para los puertos del sur, Bahía Blanca y Necochea, y sin compradores sobre los puertos de río.

Si comparamos los precios del viernes, con un dólar de \$ 3,35 por unidad, llegamos a 110/112 dólares por tonelada, valores bastante más bajos, en dólares, que los que se pagaban hace un par de semanas atrás. Consideramos que esto, más la no necesidad inmediata de fondos por parte de los productores, limita mucho la oferta por estos días.

[VOLVER](#)

#### MAIZ

Mercado Internacional: En la semana pasada los valores sobre Chicago mostraron bajas de entre 1 y 1,5 dólares por tonelada, perdiendo lo ganado la semana anterior. Nuevamente el tema clave fue el clima, ya que las lluvias que se dieron en la semana, que no fueron muchas, resultaron menores que las previstas, por lo que se espera que el avance de siembras de la semana haya resultado satisfactorio. También el clima de la semana próxima se anuncia seco, por lo que la superficie que en algún momento se especulaba cambiara de maíz a soja, cosa que nosotros desde acá decíamos que dudábamos, y lo que era factor de suba, pasó a ser factor de baja, justamente por que esas especulaciones van desapareciendo.

Continuamos con el clima como factor fundamental, aunque en las próximas semanas esta influencia se debilitará, para luego volver a influir a medida que nos acerquemos a estadíos claves tales como la polinización.

Mercado Local El mercado disponible en nuestro país mantuvo firmeza a lo largo de la semana, terminando en \$ 255 para los puertos del sur y a \$ 250 para los puertos de ríos, algo mejor que el pasado viernes.

Se puede observar necesidad por parte de algunos exportadores, mientras que la oferta no es abundante, en función de la retención de los productores ante la actual situación, siendo esto lo fundamental para ver la firmeza actual. No debemos desconocer el hecho de los paros programados, que pueden disminuir las entregas de la semana próxima.

[VOLVER](#)

#### SOJA

Mercado Internacional: La pasada semana las mejoras para la soja fueron leves sobre Chicago, fundamentalmente para las posiciones más cercanas que ganaron hasta 1,3 dólares, mientras que para aceite se observaron subas promedio de 12,5 dólares por tonelada, y la harina mostró bajas de unos 2 a 3 dólares por tonelada.

También la mejora en las condiciones climáticas y los pronósticos, que permitirían avanzar rápidamente con las siembras, es un factor mixto, por un lado bajista, siembras en tiempo y forma para soja, y por otro alcista, ya que esto permite la siembra de maíz, quitando presión a la soja ya que disminuyen las posibilidades de un cambio en las decisiones de siembra.

Las existencias de soja en China son extremadamente bajas, por lo que se espera que esté presente en el mercado en los próximos meses, y ante la lentitud de las ventas de América del Sur, Estados Unidos espera verse beneficiados con mayores exportaciones.

En cuanto a los derivados de soja, el aceite se mantiene con mucha firmeza en función de la fuerte demanda internacional, con expectativas de demanda por parte de China e India, donde además el clima no está jugando a favor de la producción de oleaginosas, mientras que la harina baja por una caída en la demanda por parte de Europa, y por temor que ante una normalización de la situación en Argentina, el incremento de oferta en el mercado internacional presione las cotizaciones.

Actualmente, no se debe descartar alguna baja en el corto plazo, luego del sostenimiento del mercado de las últimas semanas, pero consideramos que a largo plazo la perspectiva es positiva.

Mercado Local: Nuevamente el mercado estuvo firme a lo largo de la pasada semana, llegando a pagarse \$ 480 por tonelada tanto para Rosario como para Bahía Blanca, mientras que en Necochea el mejor precio pagado fue de \$ 460.

Sobre el cierre de los valores bajaron algo, fundamentalmente ante la incertidumbre en las entregas, ya que a partir del domingo habrá paro de transporte y paro agropecuario, pero no debería ser esto indicador del mercado.

Se puede observar una fuerte retención por parte de los productores, y esto es un factor de sostenimiento ya no solo para el mercado local, sino también para el mercado internacional, ya que la demanda sigue existiendo.

A largo plazo las perspectivas pueden ser buenas, **sumado a esto la inestabilidad económica y la inseguridad financiera local**, lleva a que sea lo más lógico seguir con la estrategia de **concretar ventas solo para cubrir necesidades financieras**

[VOLVER](#)

#### GIRASOL

Nuevamente los valores de girasol disponible mostraron mejoras respecto a la semana anterior, cerrando la semana con \$ 490 para Bahía Blanca, Rosario, Necochea, y alrededor de \$ 510 para Junín y Cañuelas. Esta mejora estuvo relacionada con la necesidad de las fábricas y la falta de ventas por parte de los productores, llevan a esta suba de precios.

De todas formas, la suba que se dio en el mercado internacional de aceites, tanto en soja en Chicago como palma en Malasia, influyó sobre las cotizaciones del aceite de girasol. Los valores FOB sobre puertos Argentinos cerraron en el orden de 523,50 dólares por tonelada para el aceite de girasol, 16 dólares por encima del pasado viernes.

Con este precio de aceite, y un valor nominal de harina de pellets de 84 dólares, llegamos a un valor teórico posible de pagar por las aceiteras de 161 dólares por tonelada, 4 dólares por encima de la semana anterior, que con un dólar de \$ 3,35 (Bco. Nación del día de hoy), resulta en \$ 540 por tonelada.

Por parte de la semilla, no se conocen nuevos negocios, pero con compradores FOB en Argentina en 232 dólares por tonelada, quedando un precio teórico a pagar al productor de 155 dólares por tonelada, ó \$ 520 por tonelada.

[VOLVER](#)

*Fuentes: Nóvitas,, CMA, AgriPAC, Granar, futurosyopciones.com, Clarín Rural, La Nación, Agriclipping.com., Agronet-Barrilli S. A., AmbitoWeb.com*

Los usuarios del servicio de seguimiento de posiciones que ofrece la Sociedad recibirán su reporte en forma individual