



BOLETIN OFICIAL

DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Nº 30.178

Miércoles 25 de junio de 2003

Ministerio de Economía y Producción

VIVIENDA

Resolución 67/2003

Apruébanse el "Procedimiento operativo para la inscripción en el Registro de Ejecuciones Hipotecarias - Vivienda única - ley 25737", así como el Formulario Unico que los interesados deberán completar y suscribir con el carácter de declaración jurada.

Buenos Aires, 24/6/2003

VISTO:

Las leyes 25.563 y sus modificaciones y 25.737 y el decreto 247 del 23 de junio de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que como resultado de la emergencia productiva y crediticia declarada por la ley 25563, se dispuso la suspensión por el plazo de NOVENTA (90) días de las ejecuciones que tengan por objeto a la vivienda única, sea cual fuere el origen de la obligación, conforme lo establecido por la ley 25737.

Que a los fines de identificar las partes comprendidas, mediante el decreto 247/2003 se creó el REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA LEY 25.737, en el cual deberán inscribirse los deudores que en virtud de estar sujetos a la ejecución de su vivienda única, quedan comprendidos en la referida ley, pudiendo asimismo registrarse los acreedores correspondientes en forma optativa.

Que por su parte, y habiéndose delegado la instrumentación del Registro mencionado en este Ministerio, resulta necesario establecer las pautas operativas que hagan a su funcionamiento.

Que en este sentido y atento la necesidad de cobertura geográfica, se entiende conveniente que el lugar donde habrán de recibirse las inscripciones obligatorias y optativas, correspondientes a los deudores y acreedores respectivamente, sea el BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA, en cuyas sucursales y agencias deberán retirarse y presentarse la información y documentación respaldatoria requerida.

Que a tales efectos corresponde aprobar el "PROCEDIMIENTO OPERATIVO PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA LEY 25.737", así como el Formulario Unico que los interesados deberán completar y suscribir con el carácter de declaración jurada.

Que por otra parte, resulta conveniente designar a la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA de este Ministerio como Autoridad de Aplicación en todas las cuestiones vinculadas con la presente resolución y su instrumentación.

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN ha tomado la intervención que le compete.

Que la presente resolución se dicta en uso de las facultades conferidas por el artículo 4 del decreto 247 del 23 de junio de 2003.

Por ello,

EL MINISTRO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN

RESUELVE:

Artículo 1 - Apruébase el "PROCEDIMIENTO OPERATIVO PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA

LEY 25.737" y el "FORMULARIO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA LEY 25.737", que como Anexos I y II, respectivamente, forman parte integrante de la presente resolución.

Art. 2 - La SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA de este Ministerio será la Autoridad de Aplicación e Interpretación de la presente resolución, quedando facultada para dictar las normas complementarias y/o aclaratorias. Asimismo, dicha Secretaría podrá solicitar la asistencia técnica de otras Secretarías de este Ministerio, si fuera necesario para elaborar un informe a los fines del artículo 3 del decreto 247/2003.

Art. 3 - De forma.

ANEXO I

PROCEDIMIENTO OPERATIVO PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA LEY 25.737

1. Los deudores de créditos con garantía hipotecaria sobre vivienda única deberán inscribirse en el REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS VIVIENDA UNICA LEY 25.737 en la sucursal del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA más cercana a sus domicilios.

2. Los acreedores que, conforme lo establecido en el artículo 2 del decreto 247 del 23 de junio de 2003 deseen inscribirse en el citado Registro, deberán completar el trámite en la forma indicada para los deudores.

3. El trámite será absolutamente gratuito.

4. Cuando en la obligación cuyo incumplimiento diera lugar a la ejecución de la vivienda única hubiera más de un deudor, bastará la inscripción de cualesquiera de ellos, indicando tal circunstancia en el casillero correspondiente.

5. La inscripción deberá únicamente realizarse mediante el formulario aprobado por la presente resolución, el que tendrá el carácter de declaración jurada y poseerá un número de orden de ingreso correlativo.

6. El BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA ingresará los datos a un sistema informático y otorgará al presentante copia del formulario debidamente intervenida.

7. El BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA remitirá a la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA de este Ministerio en forma semanal y en soporte magnético, la información registrada junto con los Formularios en papel suscriptos por los presentantes, y copia de la documentación que éstos hayan adjuntado.

8. Con los datos así obtenidos, la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA de este Ministerio procederá a elaborar una base de datos y un informe a los fines del artículo 3 del decreto 247/2003.

ANEXO II

**FORMULARIO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS -
VIVIENDA UNICA LEY Nº 25.737**
AL MINISTERIO DE ECONOMIA Y PRODUCCION

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|----|
| I) DATOS DEL DEUDOR (marcar con "X" según corresponda) | | | | | | | | | |
| NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL DEL DEUDOR: | | | | | | | CODEUDOR | SI | NO |
| NACIONALIDAD DEUDOR: | | DOCUMENTO | | | CLAVE TRIBUTARIA (tachar lo que no corresponde) | | | | |
| | | TIPO: | NUMERO: | | CUIT / CUIL: | | | | |
| APELLIDO Y NOMBRE PADRE: | | | APELLIDO Y NOMBRE MADRE: | | | APELLIDO Y NOMBRE CONYUGE: | | | |
| DOMICILIO: | | | | | COD. POSTAL: | | LOCALIDAD: | | |
| PROVINCIA: | | TELEFONO: | | FAX: | | CORREO ELECTRONICO: | | | |
| II) DATOS SOBRE LA DEUDA | | | | | | | | | |
| UBICACION DE LA VIVIENDA OBJETO DE LA EJECUCION: | | | | | | | | | |
| Calle: | | | | | Código Postal: | | | | |
| Localidad: | | | | | Provincia: | | | | |
| TITULAR REGISTRAL: Apellido y Nombre | | | | | | | | | |
| NOMENCLATURA CATASTRAL: | | | | | | | | | |
| INSCRIPCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | | | | | | | | | |
| MONTO DE LA DEMANDA / SENTENCIA: \$ (En letras): | | | | | | | | | |
| FECHA DEL ULTIMO PAGO: / / | | | | | | | | | |
| DESTINO DEL CREDITO: (marcar con "X" según corresponda) | | | | | | | | | |
| ADQUISICION DE VIVIENDA | DE | CONSTRUCCION/MEJORA DE VIVIENDA | FINANCIAMIENTO CAPITAL DE TRABAJO | OTRAS INVERSIONES DE CAPITAL | CANCELACION DE DEUDAS | OTRAS | | | |
| III) DATOS DEL ACREEDOR (marcar con "X" según corresponda) | | | | | | | | | |
| DENOMINACION DEL ACREEDOR | | | | | | | PRIVADO: | BANCARIO: | |
| APELLIDO Y NOMBRE PADRE: | | | APELLIDO Y NOMBRE MADRE: | | | APELLIDO Y NOMBRE CONYUGE: | | | |
| CUIT / CUIL: | | | DOMICILIO DEL ACREEDOR: | | | | | | |
| COD. POSTAL: | | | LOCALIDAD: | | | | PROVINCIA: | | |
| IV) DATOS SOBRE LA DEMANDA JUDICIAL | | | | | | | | | |
| EXCLUSIVAMENTE PARA LLENAR EN CASO DE CONTROVERSIA JUDICIAL (marcar con "X" según corresponda) | | | | | | | | | |
| COMPETENCIA | FEDERAL | NACIONAL | PROVINCIAL | FUERO : | | | | | |
| AUTOS O CAUSA | | | | | | | EXPTE / Nº TRAMITE JUDICIAL: | | |
| JUZGADO Nº | SECRETARIA Nº: | | JUICIO EN TRAMITE sin sentencia | JUICIO CON SENTENCIA | JUICIO CON MARTILLERO | | | | |
| <p>Por la presente declaro bajo juramento que el inmueble identificado en el Punto II) constituye mi única propiedad y que en el mismo tengo asentada mi vivienda. Asimismo, que los datos consignados mas arriba son fiel expresión de la verdad, sin omisión ni falsedad alguna, y que la presente es realizada conociendo y aceptando sin reservas los alcances de la Ley Nº 25.737 y Decreto Reglamentario. Además, declaro y acepto expresamente que se reconocerán como válidas todas las notificaciones que se cursen al domicilio indicado en la presente.</p> | | | | | | | | | |
| Lugar y Fecha | | | | | Firma/s | | | | |
| DOCUMENTACION QUE SE ACOMPAÑA (marque con una "X" lo que corresponde) | | | | | | | | | |
| 1- Fotocopia certificada de 1º y 2º hoja del DNI, LC, LE, Poder (cuando se obre en representación) | | | | | | | | | |
| 2- Fotocopia certificada de la escritura de constitución de hipoteca | | | | | | | | | |
| 3- Fotocopia certificada de recibos de pago o certificación | | | | | | | | | |
| 4- Certificación Judicial del trámite de la Ejecución | | | | | | | | | |