
Boletín informativo

*Por Lic. César R. Hernández

VOL II - JUNIO, 2019

Pasado, presente y futuro en materia económica: *foco en el sector*

Novedades Técnicas: *agro-soluciones*

Facilidades clientes: *nuevas formas de financiamiento*

LA ECONOMÍA PRE Y POST ELECTORAL

Economía y perspectivas de la economía argentina: foco en construcción

Desde el contexto económico externo hasta la economía doméstica; desde la conformación de las listas para las PASO hasta el cambio en la política monetaria estadounidense; desde la cosecha argentina record hasta la revolución fintech: el impacto sobre la construcción será tremendamente positivo.

En plena guerra comercial con China y envuelta en pronósticos de reducción en la tasa de crecimiento de la economía mundial, la Reserva Federal de EEUU (The Fed) anunció tanto recortes futuros en la tasa de interés de referencia de la política monetaria estadounidense, como aumentos en el precio de las commodities. Se descuenta, entonces, que el abaratamiento del costo del dinero favorecerá el flujo de inversiones hacia las economías emergentes, al mismo tiempo que el alza en el precio de las materias primas reactivará la demanda de bienes agropecuarios exportables argentinos.

Mientras tanto, Macri anunció que Pichetto será su compañero de fórmula y los mercados financieros vivieron una de las mejores jornadas de los últimos años, con subas que superaron el 20% en el sector bancario y una reducción del riesgo país que, luego de haber coqueteado con los mil puntos básicos a principios de junio, descendía a 853 puntos básicos, al momento de escribir esta nota. Vale recordar que países vecinos como Chile, Brasil, Uruguay y Perú, tienen riesgos países entre 100 y 250, como así también sectores financieros más grandes y desarrollados como proporción del PIB y (hasta quizás por los motivos anteriores) reciben mayor volumen de inversión extranjera directa, que nuestra querida Argentina.

A pesar de la actual recesión económica y de las incertidumbres políticas propias de la coyuntura, e impulsada tanto por el buen contexto externo como por la gran performance de la cosecha argentina, se descuenta que la economía doméstica iniciará una etapa de recuperación económica que girará en torno al 1-1,5% interanual durante el tercer trimestre (julio-septiembre) del corriente año. Lo que pueda acontecer a fin de año (y sobretodo el año próximo) dependerá, no solamente del resultado electoral, sino también del éxito en la elección del rumbo de la política económica y de la confianza que deposite el mercado en el nuevo gobierno para que un nuevo viento de cola alargue la recuperación económica y Argentina pueda finalmente acoplarse al crecimiento de la economía internacional.

Además de la gran performance del agro, los sectores que se descuenta impulsarán la recuperación económica son: agroindustria, financiero, energético, telecomunicaciones, logística, turismo y educación ¿Y la construcción? Tanto los datos del costo de la construcción, como de los niveles de empleos no fueron alentadores durante el presente año (ver tabla). No obstante, nos permitimos ser optimistas por los siguientes motivos: tasa de interés a la baja internacional y nacionalmente, estabilidad cambiaria, tendencia a la baja del costo de construcción, ingreso de agrodolares e inversiones, y gran avance del ajuste fiscal, que repercuten en una mejora en el clima de negocios y posiblemente impulsen el sector.

COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN CÓRDOBA

Período	Variaciones respecto mes anterior				Valor del m2
	Nivel General	Materiales	Mano de Obra	Varios	
Ene-19	2.64%	1.19%	4.12%	9.87%	19,732.49
Feb-19	1.20%	1.46%	0.82%	1.44%	19,968.93
Mar-19	5.08%	3.59%	7.60%	0.00%	20,982.69
Abr-19	1.78%	3.25%	-0.06%	0.00%	21,356.18

PUESTOS DE TRABAJO REGISTRADOS EN PROV CÓRDOBA

Período	Provincia de Córdoba	Total País	Provincia de Córdoba		
			Variación porcentual		
			Mensual	Interanual	Acumulada
Ene-19	31021.0	404846.0	0.4	-9.1	-5.3
Feb-19	31834.0	414575.0	2.6	-8.3	-7.2
Mar-19	31273.7	419539.3	-1.8	-13.3	-9.3

INGENIERÍA DE SUELOS

Innovadoras agro-soluciones en mejoramiento de suelos en Argentina

FI Construcciones ofrece **innovadoras soluciones** que reparan fundaciones y **tratan patologías de suelo** como cimientos hundidos en casas, comercios, industrias, edificios, patrimonio histórico, infraestructura, **silos y otras edificaciones del agro**.



Ante el incremento de consultas de productores agropecuarios que manifestaron problemas en sus acopios (u otras edificaciones) por la degradación de los suelos como consecuencia del ascenso del nivel freático, les comunicamos que nuestra tecnología permite, de manera rápida, efectiva y económica, restituir la capacidad portante de la fundación de los suelos, garantizando la seguridad y re-habilitación de las construcciones.

Las aplicaciones de nuestro sistema constructivo hacia silos, los cuales son estructuras que demandan una gran sollicitación al terreno de fundación, tienen 3 finalidades distintas dependiendo del estado del proyecto y el tipo de fundación que se trate:

A. Proyectos con fundaciones profundas:

1. Celdas de precarga en la base de los pilotes para aumentar la capacidad de carga por punta y disminuir los asentamientos instantáneos al momento de la primera puesta en carga de la estructura (construcciones nuevas)
2. Inyecciones cementicias colindantes al fuste de los pilotes con el objeto de aumentar su rigidez friccional (tanto para construcciones nuevas como para construcciones existentes)

B. Proyectos con fundaciones superficiales:

3. Mejoramiento del suelo de fundación que tenga baja rigidez en sectores alcanzado por los bulbos de presiones de las fundaciones (tanto para construcciones existentes como nuevas).



Financiamiento

Incorporamos formas de financiamiento pensadas para tu bolsillo