

¿Cómo realizo la inscripción en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas -TIRE-?

Paso #01

Ingresá con tu clave fiscal a la página web del organismo, www.afip.gob.ar.



INGRESO CON CLAVE FISCAL

SIGUIENTE

INGRESO CON CLAVE FISCAL

TECLADO VIRTUAL

INGRESAR

Paso #02

A continuación, el sistema desplegará en pantalla la lista de servicios AFIP que tenés habilitados. Seleccioná la opción “Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas - RG4096-E”.

- **REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS – RG4096-E**
- REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Recordá que si no tenés el servicio habilitado podés hacerlo desde la opción “[Administrador de Relaciones de Clave Fiscal](#)”.

Paso #03

EMPADRONAMIENTO DE DOMICILIO

Una vez dentro del servicio, ingresá a la opción EMPADRONAMIENTO DE DOMICILIO.

The screenshot displays the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) system interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are three input fields labeled 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. Further right is the 'TIRE' logo and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link below it. The main content area features three menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow. At the bottom, a blue footer bar contains the date 'Martes, 1 de agosto de 2017' on the left and 'Autenticado por: ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS' on the right.

Paso #04

Seleccioná ALTA DE DOMICILIO.

The screenshot shows the AFIP TIRE system interface. At the top, there is a header with the AFIP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo on the right with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio'. It features a table with the following columns: 'Nro de Solicitud', 'Domicilio', 'Titularidad', 'Apto Subcontrato', 'Nomenclaturas Visibles', 'Fecha de Alta', 'Estado', and 'Operaciones'. The table body is currently empty. Below the table, there are two buttons: '← Menú' and '+ Alta de Domicilio'. At the bottom of the page, there is a footer with the date 'Martes, 1 de agosto de 2017' on the left and the text 'Autenticado por: ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS' on the right.

Paso #05

Elegí el establecimiento agropecuario que querés dar de alta. Recordá que debe estar previamente informado en el Sistema Registral, como establecimiento agropecuario.

Luego debés indicar el tipo de titularidad que tenés sobre ese domicilio.

The screenshot shows the 'Empadronamiento de Domicilio' (Domicile Registration) section, specifically the 'Nuevo Domicilio' (New Domicile) form. The interface includes a header with the AFOP logo and user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia). The main form area is titled 'Pre Alta de Domicilio' and contains several sections:

- Establecimiento agropecuario PUC:** A dropdown menu labeled 'Seleccione un domicilio' with an information icon.
- Dirección:** A text input field.
- Localidad:** A text input field.
- Provincia:** A text input field.
- Código Postal:** A text input field.
- Latitud:** A text input field.
- Longitud:** A text input field.

Below these fields is the 'Seleccionar Tipo de Titularidad' (Select Type of Ownership) section, which features a dropdown menu. The dropdown is open, showing the following options:

- Seleccionar Titularidad
- Seleccionar Titularidad
- Condominio Inscripto
- Condominio No Inscripto
- Fideicomiso
- Sucesión Con Declaratoria
- Sucesión Sin Declaratoria
- Único Propietario

At the bottom of the form, there is a 'Términos y Condiciones' section with a checkbox for 'Permitir exhibición de Nomenclaturas'. A partial sentence is visible at the bottom: 'Sr. Ciudadano, en caso que las... asadas resulten objeto de una...'

Paso #06

Ahora el sistema te va a preguntar si aceptas o no los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

Permitir exhibición de Nomenclaturas

 Sr. Ciudadano, en caso que las nomenclaturas catastrales ingresadas resulten objeto de una explotación efectuada por terceros, ya sea en forma parcial o total, se le informa que todas ellas serán exhibidas a estos últimos al momento de registrar la actividad. En caso de no aceptar los presentes términos y condiciones, la carga de la actividad y de los contratos deberá ser realizada por usted.

Acepto No Acepto

Permitir subcontratación

 Sr. Ciudadano indique si las nomenclaturas catastrales ingresadas podrán resultar objeto de subcontratación por parte del tercero usufructuario, en forma parcial o total. Se le informa que en caso de permitirse dicha modalidad contractual, todas las nomenclaturas serán exhibidas a ambas partes al momento de registrar la actividad.

Si No

Si aceptas que las nomenclaturas catastrales puedan ser exhibidas al tercero usufructuario con quien estás contratando, cualquiera de los dos podrá registrar la actividad. En caso de no aceptar, la carga de los datos referidos a la actividad sólo la podrás hacer vos.

Si aceptas que las nomenclaturas catastrales puedan ser objeto de subcontratación por parte del tercero con quien vos contrataste, las mismas van a ser exhibidas al subcontratista, es decir la persona que contrate con el tercero usufructuario, al momento de registrar la subcontratación.

Paso #07

Al momento de guardar la información, esta quedará en un borrador.
Para continuar la carga de la información del domicilio, tenés que marcar en el ícono del lápiz.

The screenshot shows the AFIP TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFIP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio'. It features a table with the following columns: 'Nro de Solicitud', 'Domicilio', 'Titularidad', 'Apto Subcontrato', 'Nomenclaturas Visibles', 'Fecha de Alta', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. In the top right corner of the table area, there is a 'Borrador' label with a pencil icon and a trash can icon. At the bottom of the page, there are two buttons: 'Menú' and '+ Alta de Domicilio'.

Paso #08

El sistema desplegará los siguientes campos:

The screenshot displays the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a blue header bar containing the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio Borrador:'. It features a vertical list of four menu items, each with a blue circular icon: 'Datos del domicilio', 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. At the bottom right of the interface, there are two buttons: 'Volver' (with a left-pointing arrow) and 'Confirmar' (with a checkmark icon).

Paso #09

En la opción DATOS DEL DOMICILIO tenés que informar todas las partidas inmobiliarias que integren ese domicilio.

El formato de la partida corresponderá al de la provincia seleccionada en el domicilio. Luego continuá la carga completando los siguientes campos:

The screenshot shows the 'Empadronamiento de Domicilio' interface. At the top, there is a header with the AFOP logo, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia), the TIRE logo, and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio Borrador:'. A sidebar on the left contains navigation links for 'Datos del domicilio', 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. The 'Datos del domicilio' section is expanded, showing a 'Partida Inmobiliaria' form. The form includes a section for 'Identificaciones que componen el inmueble' with three input fields: 'DEPARTAMENTO', 'CATASTRO', and 'DIGITO VERIFICADOR'. Below these are fields for 'Boleta de impuesto Inmobiliario' (with an 'Adjuntar' button), 'Fecha de Boleta', and 'Cantidad de Hectáreas'. An 'Agregar' button is located at the bottom right of the form. At the bottom of the form, there is a table with four columns: 'Identificación', 'Superficie', 'Boleta', and 'Opciones'.

Recordá que la boleta del impuesto inmobiliario a adjuntar tiene que ser la última vencida a la fecha. Te recomendamos escanearla en baja resolución: 150 dpi y escala de grises. Cuando termines de cargar todos los datos de la partida inmobiliaria presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otra partida inmobiliaria cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #10

En la opción NOMENCLATURA debés incorporar todas las nomenclaturas catastrales que integran la/s partidas inmobiliarias informadas y completar los siguientes campos:

The screenshot shows a web interface for 'Empadronamiento de Domicilio' with a 'Borrador:' label. The 'Nomenclatura' section is active and contains the following fields:

- Seleccionar Partida:** A dropdown menu labeled 'Partida' with the text 'Seleccionar Nro de identificación' and an information icon.
- Identificaciones que componen el inmueble:** Three input fields labeled 'DEPARTAMENTO', 'CATASTRO', and 'DIGITO VERIFICADOR'.
- Nomenclatura:** A grid of input fields for 'CATASTRO', 'DEPARTAMENTO', 'LOCALIDAD', 'MANZANA', 'PARCELA', 'SECCION', and 'UNIDAD'.
- Ingresar ubicación:** A dropdown menu for 'Seleccione una Localidad' with the text 'Seleccionar' and a 'Cantidad de Hectáreas' input field.
- Mapa:** A map showing a portion of Buenos Aires, Argentina, with a red pin and the text 'Abrir Mapa'.
- Botón:** A blue button labeled 'Agregar' with a checkmark icon.

Cuando tengas que ubicar el predio correspondiente a tu nomenclatura catastral en el mapa, para trazar el polígono, te recomendamos que utilices la opción satélite y que amplíes la imagen para que resulte más fácil. Cuando termines de cargar todos los datos de la Nomenclatura Catastral presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Si tenés que incorporar los datos de otra nomenclatura catastral correspondiente a esa misma partida inmobiliaria, cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #11

En la opción ESCRITURA debés completar los siguientes campos:

Empadronamiento de Domicilio **Borrador:**

- Datos del domicilio
- Nomenclatura
- Escritura**

Seleccionar Partida

Partida

Identificaciones que componen el inmueble

DEPARTAMENTO	CATASTRO	DIGITO VERIFICADOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datos de la Escritura

Nueva Escritura Seleccionar una Escritura ya registrada

Nro. de Escritura

Fecha de Ingreso al Patrimonio

Escritura de Compra

Datos del Escribano

CUIT

Cuit escribano

Apellido y Nombre

Número de Matrícula

Al momento de adjuntar la escritura, te recomendamos escanearla en baja resolución: 150 dpi y escala de grises.

Cuando termines de cargar todos los datos de la Escritura presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #12

En la opción TITULARIDAD debés indicar el tipo de titularidad del que se trata. Si el inmueble pertenece a más de un titular tenés que cargar los datos de todos ellos:

The screenshot shows the 'Empadronamiento de Domicilio' interface. At the top, there is a header with the AFIP logo, login fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header, the main content area is titled 'Empadronamiento de Domicilio Borrador:'. It features a sidebar with expandable sections: 'Datos del domicilio', 'Nomenclatura', 'Escritura', and 'Titularidad'. The 'Titularidad' section is active and contains a form with the following fields: 'Cuit', 'Razón Social - Apellido y Nombre', and 'Porcentaje de titularidad'. An 'Agregar' button is positioned to the right of the 'Porcentaje de titularidad' field. Below the form is a table with the following structure:

Cuit	Razón Social	Porcentaje de Titularidad	Eliminar
------	--------------	---------------------------	----------

At the bottom right of the interface, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Cuando termines de cargar los datos referidos a un titular presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otro titular, cargalos y luego volvé a presionar el botón AGREGAR.

No te olvides de que al finalizar esta carga, debés confirmar para que el domicilio quede dado de alta en el registro, pasando de borrador a estado activo. En este momento vas a poder imprimir la constancia de alta de domicilio.

Si la titularidad es plural, podrás obtener la constancia después que un segundo titular acepte la registración.

Empadronamiento de Domicilio **Borrador:**

Datos del domicilio

Nomenclatura

Seleccionar Partida: Partida

Identificaciones
PARCELA:

Nomenclatura
SIN DISCRIMINAR:

Ingresar ubicación

Seleccione una Localidad:

Cantidad de Hectáreas: (Disponibles: 0há)

Nro Nomenclatura	Localidad	Hectareas	Opciones
			<input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="✖"/>

Escritura

La operación se realizo satisfactoriamente.
Se confirmo el alta del domicilio:



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Partida (Descripción)	Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha generado la solicitud de Alta de Domicilio declarado en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

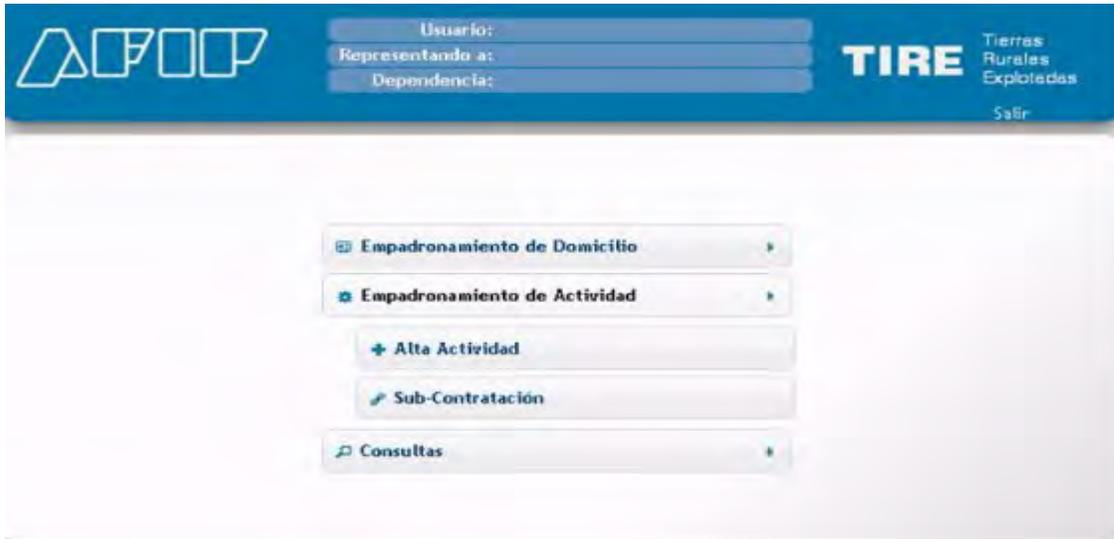
Número de solicitud:

Fecha de Alta:

Paso #13

EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD

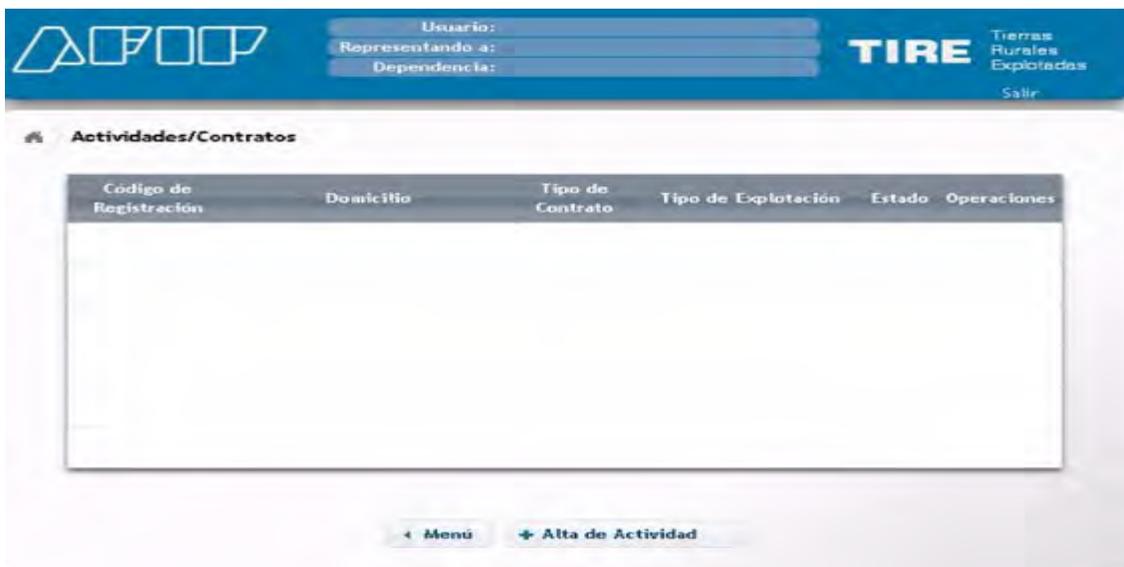
Seleccionando la opción EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD, el sistema desplegará los siguientes campos:



The screenshot shows the main menu of the TIRE system. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', the 'TIRE' logo in the center, and 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir' on the right. Below the header, there is a list of menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad' (which is highlighted with a blue border and a plus icon), '+ Alta Actividad', 'Sub-Contratación', and 'Consultas'.

Paso #14

Si es la primera vez que vas a registrar una actividad, ingresá a la opción ALTA ACTIVIDAD:



The screenshot shows the 'Actividades/Contratos' screen. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', the 'TIRE' logo in the center, and 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir' on the right. Below the header, there is a section titled 'Actividades/Contratos' with a table. The table has the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom of the screen, there are two buttons: '← Menú' and '+ Alta de Actividad'.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

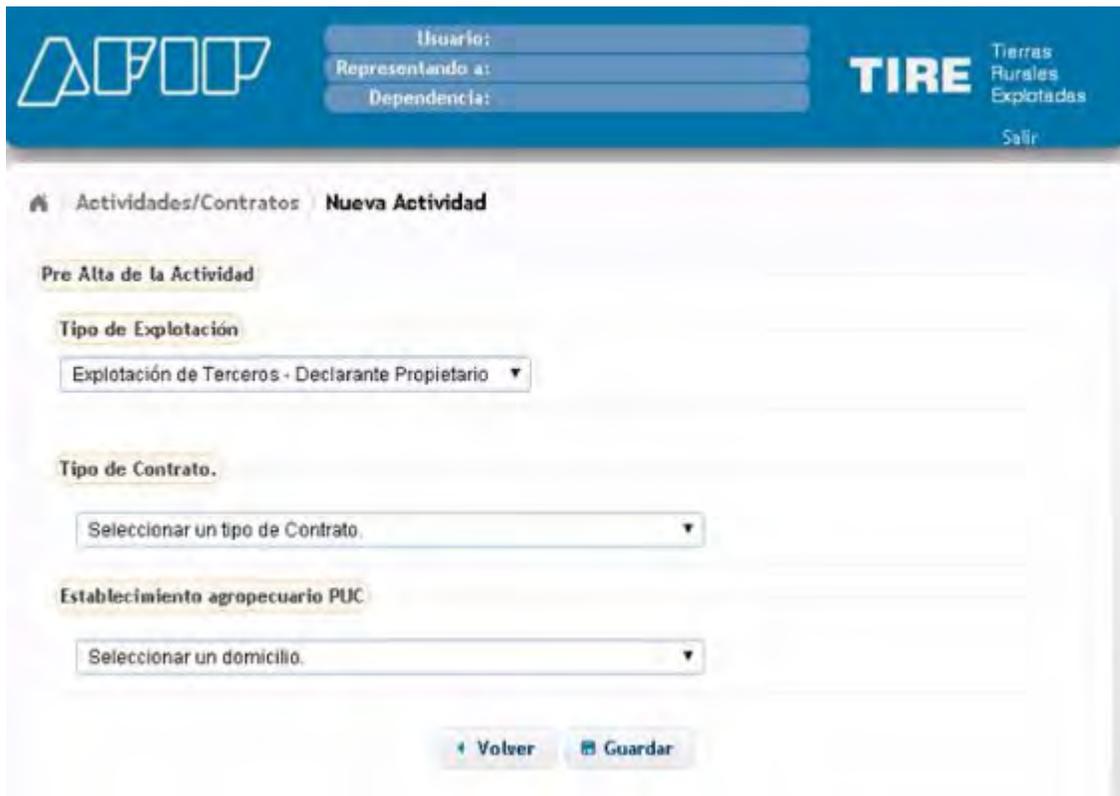
Se desplegarán los siguientes campos a seleccionar:

The screenshot shows the top navigation bar with the AFOP logo on the left and the TIRE logo on the right. The TIRE logo is accompanied by the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the navigation bar, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. The main content area is titled 'Actividades/Contratos Nueva Actividad'. Under the sub-header 'Pre Alta de la Actividad', there is a section for 'Tipo de Explotación'. A dropdown menu is open, showing the following options: 'Seleccionar Tipo de Explotación', 'Explotación Propia', 'Explotación de Terceros - Declarante Propietario', and 'Explotación de Terceros - Declarante Usufructuario'. Below this dropdown is another dropdown menu labeled 'Seleccionar un tipo de Contrato.' At the bottom of the form, there are two buttons: 'Volver' and 'Guardar'.

This screenshot shows the same 'Nueva Actividad' form as the previous one, but with the 'Tipo de Contrato.' dropdown menu open. The dropdown menu lists the following options: 'Seleccionar un tipo de Contrato.', 'Seleccionar un tipo de Contrato.', 'Agricultura a Porcentaje', 'Aparcería', 'Aparcería Accidental', 'Arrendamiento', 'Arrendamiento Accidental', 'Asociativo', 'Carta de Oferta de Aparcería', 'Carta de Oferta de Arrendamiento', 'Cesión gratuita con derecho a usufructo', 'Cesión onerosa con derecho a usufructo', 'Contratos de Explotación Conjunta', 'Otro', and 'Sin Contrato'. The background of the page shows the AFOP logo, the TIRE logo with 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir', and the text 'ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS' at the bottom.

Paso #15

Si se trata de una Explotación de Terceros - Declarante Propietario, tenés que seleccionar en la solapa Establecimiento Agropecuario PUC el domicilio donde vas a desarrollar la actividad:



The screenshot shows the 'Nueva Actividad' (New Activity) page in the TIRE system. The header includes the AFOP logo, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' (Logout) link. The main content area is titled 'Pre Alta de la Actividad' and contains three dropdown menus: 'Tipo de Explotación' (set to 'Explotación de Terceros - Declarante Propietario'), 'Tipo de Contrato' (set to 'Seleccionar un tipo de Contrato'), and 'Establecimiento agropecuario PUC' (set to 'Seleccionar un domicilio'). At the bottom, there are two buttons: 'Volver' (Back) and 'Guardar' (Save).

Paso #16

Si se trata de una Explotación de Terceros - Declarante Usufructuario, el sistema te mostrará la siguiente pantalla:

The screenshot shows the 'Nueva Actividad' (New Activity) registration form in the TIRE system. The header includes the AFOP logo, user information fields (Usuario, Representando a, Dependencia), the TIRE logo, and the text 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir'. The main content area is titled 'Actividades/Contratos Nueva Actividad' and contains the following sections:

- Pre Alta de la Actividad**
- Tipo de Explotación**: A dropdown menu with the selected option 'Explotación de Terceros - Declarante Usufructuar'.
- Tipo de Contrato**: A dropdown menu with the placeholder text 'Seleccionar un tipo de Contrato'.
- Establecimiento agropecuario PUC**
- Cuit del Propietario**: A text input field.
- razón Social - Apellido y Nombre**: A text input field.
- Seleccione una Provincia**: A dropdown menu.
- Identificaciones que componen el inmueble**: Three text input fields labeled 'DISTRITO', 'NUMERO', and 'DIGITO VERIFICADOR'.

At the bottom right, there is a button labeled 'Buscar Domicilio'. At the bottom center, there are two buttons: 'Volver' (with a left arrow) and 'Guardar' (with a save icon).

Recordá que tenes que ingresar la CUIT del propietario de la tierra rural, seleccionar la provincia donde está ubicada e ingresar el número de la partida inmobiliaria. Luego, presionando el botón BUSCAR DOMICILIO, el sistema te traerá el domicilio de explotación cargado por el titular a fin que puedas registrar la actividad.

Paso #17

Recordá guardar la información del paso anterior para que la ACTIVIDAD quede en estado BORRADOR. Para continuar la carga de la información debés marcar el LAPIZ.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Borrador	

Paso #18

El sistema desplegará los siguientes campos:

Actividades/Contratos **Exp. de Terceros - Borrador:**

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes
- Distribución

Ingresá en ACTIVIDADES, seleccioná y completá la información solicitada:

AFOP Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____ **TIRE** Tierras Rurales Explotadas
Salir

Actividades/Contratos **Exp. de Terceros - Borrador:**

Actividades

Actividad
Identificación del inmueble Seleccionar Nro de Identificación ▼
Nomenclatura Seleccionar nro de Nomenclatura ▼
Tipo de Actividad Seleccionar una Actividad ▼ Cantidad de Hectáreas: _____ ⓘ

✓ Agregar

Nomenclatura	Actividad	Cantidad de Hectáreas	Opciones
--------------	-----------	-----------------------	----------

Contrato
Intervinientes
Distribución

Volver Confirmar

Tené en cuenta que las hectáreas que vas a informar deben ser las afectadas a la actividad/contrato. Cuando termines de cargar los datos referidos a la partida inmobiliaria explotada presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #19

Si seleccionaste como tipo de contrato algunas de las opciones excepto AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA o CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, el sistema mostrará la siguiente pantalla con la información a completar. Recordá que para los contratos no asociativos tenés que informar la forma de retribución:

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a blue header with the TIRE logo and the text "Tierras Rurales Explotadas". Below the header, there are three input fields for "Usuario:", "Representando a:", and "Dependencia:". The main content area is titled "Exp. de Terceros - Borrador:" and contains several sections: "Actividades/Contratos", "Actividades", and "Contrato". The "Contrato" section is expanded and shows the "Datos del Contrato" form. This form includes fields for "Fecha de inicio", "Fecha de finalización", and "Fecha de celebración del contrato". There is also a field for "Documento del contrato" with an "Adjuntar" button. Below this, the "Forma de Retribución" section has three radio button options: "Dinero", "Especies", and "Ambas". At the bottom right of the form is an "Agregar" button. The interface also includes a "Intervinientes" section and navigation buttons "Volver" and "Confirmar" at the bottom.

Al momento de adjuntar el documento del contrato, te recomendamos escanearlo en baja resolución: 150 dpi y escala de grises. Cuando termines de cargar los datos referidos al contrato presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #20

Completá en el ítem INTERVINIENTES los datos de quienes participan en la actividad:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFIP logo on the left and the TIRE logo on the right. Below the AFIP logo are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. To the right of the TIRE logo, it says 'Tierras Rurales Explotadas' and 'Salir'. Below the header, there is a navigation bar with 'Actividades/Contratos' and 'Exp. de Terceros - Borrador:'. The main content area has three expandable sections: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes'. The 'Intervinientes' section is expanded and shows two sub-sections: 'Arrendadores' and 'Arrendatarios'. The 'Arrendadores' section has a table with columns 'Cuit' and 'Razon Social'. The 'Arrendatarios' section has input fields for 'Cuit' and 'Razon Social', an 'Agregar' button with a checkmark, and an information icon. Below this is another table with columns 'Cuit', 'Razon Social', and 'Opciones'. At the bottom right, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.

Los datos del/los titulares del domicilio los traerá el sistema por defecto de acuerdo de acuerdo a lo informado en el módulo "Empadronamiento de domicilio".

En cuanto a los datos del/los terceros usufructuarios, el sistema requerirá que ingreses la información, para lo que deberás presionar el botón AGREGAR a fin de que se guarde la información. Si tenés que incorporar los datos de otro tercero usufructuario cargalos y volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #21

Si seleccionaste el tipo de contrato AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA O CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, el sistema te solicitará que informes:

The screenshot displays the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOOP logo on the left and the TIRE logo on the right, with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header, there are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. The main content area is titled 'Exp. de Terceros - Borrador:' and contains a sidebar with navigation links: 'Actividades/Contratos', 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Distribución' section is active and shows a form titled 'Forma de Distribución'. This form includes two dropdown menus: 'Seleccionar Tipo de Grano' and 'Seleccionar Cuit', followed by a percentage input field and an 'Agregar' button. Below the form is a table header with columns: 'Tipo de Grano', 'Cuit', 'Razón Social', 'Tipo de Interviniente', 'Porcentaje', and 'Operación'. At the bottom right of the page, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Cuando termines de cargar los datos referidos a la forma de distribución presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #22

Una vez finalizada la carga de los pasos anteriores, debés confirmar para que la actividad quede dada de alta en el registro, pudiendo imprimir la Constancia de alta de tierras rurales explotadas.

Si estás registrando un contrato, quedará en proceso de aceptación a la espera de la convalidación de la contraparte.

Si alguna de las partes es de titularidad plural, el sistema requerirá la validación de al menos un cotitular más, a fin de obtener el alta definitiva en el Registro y la constancia respectiva.

The screenshot shows the AFIP TIRE web interface. At the top, the AFIP logo is on the left, and the user's role 'Representante de Dependencia' is displayed. The 'TIRE' logo and 'Tierras Rurales Explotadas' are on the right. A central dialog box contains the message: 'La operación se realizó satisfactoriamente. Se confirma el alta de la actividad.' Below the message are two buttons: 'Aceptar' and 'Imprimir'. The background interface shows a sidebar with 'Actividades/Contratos', 'Arrendadores', and 'Arrendatarios' sections. At the bottom right, there are buttons for '+ Volver' and 'Confirmar'.

The screenshot shows the 'REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS' form. At the top left is the AFIP logo and 'ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE EMPRESAS PÚBLICAS'. At the top right is the text '2017 - Año de las Energías Renovables'. The form title is 'REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS'. Below the title, there are several fields for data entry: 'Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)', 'Lugar y Fecha:', 'Dependencia:', 'Apellido y Nombre o Denominación:', 'C.U.I.T.:', and 'Domicilio de Explotación:'. A table with three columns is visible: 'Actividad', 'Partida (Descripción)', and 'Hectareas'. Below the table, there is a text block: 'Mediante la presente se comunica que ha aceptado la solicitud de Alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.) encontrándose la misma en proceso de aceptación.' At the bottom, there are fields for 'Código de Registración:' and 'Fecha de Alta en proceso de aceptación:'.

Paso #23

Para proceder a la convalidación online de un contrato, la contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro.

Para ello tendrá que marcar sobre la frase "Un alta de actividad en carácter de..." que figura en el recuadro de color amarillo, donde podrá visualizar todas las registraciones que tenga pendientes de aceptación.

A continuación te mostramos una imagen:

The screenshot shows the AFIP TIRE interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are three input fields labeled 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. Further right is the 'TIRE' logo and the text 'Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link. Below this is a yellow warning box with a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:'. Below the warning box is a list of menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.

The screenshot shows the AFIP TIRE interface with the 'Actividades/Contratos Pendientes de Alta' section. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table contains one row with the state 'Pend. de Conf.' and a small icon in the 'Operaciones' column. Below the table is a 'Volver' button with a left-pointing arrow.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

Aceptará la Actividad. ¿Está seguro?

Confirmará aceptar la Actividad

SI NO

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

Aceptará la Actividad. ¿Está seguro?

Confirmará aceptar la Actividad

SI NO

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación :

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación :

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

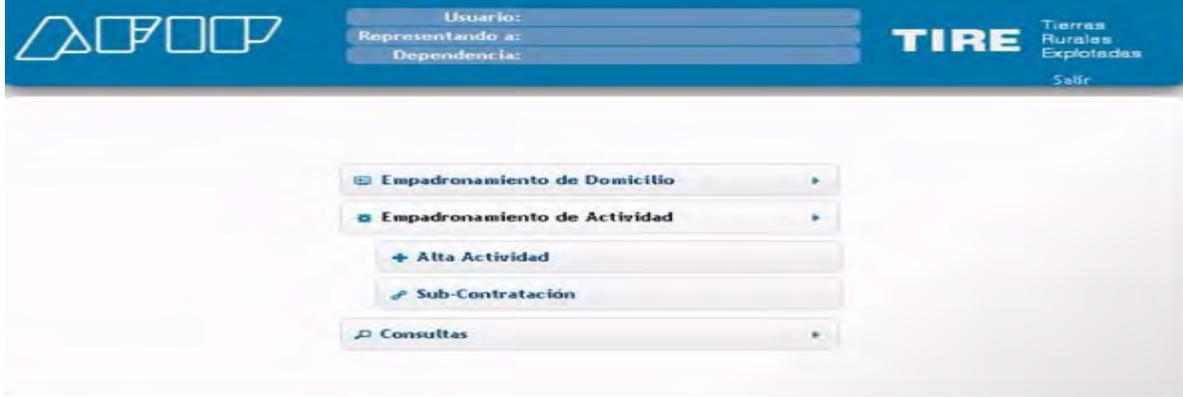
Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #24

Para informar la subcontratación de una tierra rural ya registrada, seleccioná en EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD la opción SUB-CONTRATACIÓN:



The screenshot shows the AFIP TIRE system interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. On the far right, the text 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' is displayed with a 'Salir' link below it. The main content area features a vertical navigation menu with the following options: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', 'Alta Actividad', 'Sub-Contratación', and 'Consultas'. Each menu item has a small icon and a right-pointing arrow.

Paso #25

Para completar los datos solicitados por el sistema tenés que seleccionar ALTA SUB-CONTRATACIÓN:

The screenshot shows the AFIP TIRE interface. At the top, there is a header with the AFIP logo on the left, a user information box in the center containing fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación'. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom of the main content area, there are two buttons: '← Menú' and '+ Alta de Sub-Contratación'.

The screenshot shows the AFIP TIRE interface for the 'Nueva Sub-Contratación' form. The header is identical to the previous screenshot. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación Nueva Sub-Contratación'. Underneath, there is a section titled 'Pre Alta de la Sub-Contratación'. This section contains two dropdown menus. The first is labeled 'Tipo de Declarante' and has the text 'Seleccionar Tipo de Declarante' inside. The second is labeled 'Tipo de Contrato.' and has the text 'Seleccionar un tipo de Contrato.' inside. At the bottom of the form, there are two buttons: '← Volver' and 'Guardar'.

Si sos el SUB-CONTRATANTE, vas a ver la siguiente pantalla:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Sub-Contratación **Nueva Sub-Contratación**

Pre Alta de la Sub-Contratación

Tipo de Declarante
Sub-Contratante

Tipo de Contrato.
Seleccionar un tipo de Contrato.

Actividad Agropecuaria Declarada
Seleccionar una explotación.

Volver Guardar

Si sos el SUB-CONTRATISTA, vas a tener que completar la siguiente pantalla:

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Sub-Contratación **Nueva Sub-Contratación**

Pre Alta de la Sub-Contratación

Tipo de Declarante
Sub-Contratista

Tipo de Contrato.

Actividad Agropecuaria Declarada
Código de registración original

Buscar Actividad

Volver Guardar

Recordá que el Código de registración original te lo tiene que facilitar la persona que te subcontrata la tierra rural (sub-contratante).

Paso #26

Una vez guardada la información del paso anterior, se generará la subcontratación en estado borrador. Para continuar con la carga debés marcar el ícono del lápiz.

AFOP

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Borrador  

← Menú + Alta de Sub-Contratación

Paso #27

El sistema desplegará los siguientes campos:

AFOP

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación **Exp. de Terceros - Borrador:**

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes
- Distribución

← Volver  Confirmar

Paso #28

Ingresando en el campo ACTIVIDADES seleccioná y completá:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, user information (Usuario, Representando a, Dependencia) in the center, and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación Exp. de Terceros - Borrador:'. A section titled 'Actividades' contains a form with the following fields: 'Actividad' (header), 'Nomenclatura' (dropdown menu with 'Seleccionar nro de Nomenclatura'), 'Tipo de Actividad' (dropdown menu with 'Seleccionar una Actividad'), 'Nro. RENSPA' (dropdown menu with 'Seleccionar un nro de Renspa'), and 'Cantidad de Hectáreas' (text input field). An 'Agregar' button with a checkmark is located to the right of the 'Cantidad de Hectáreas' field. Below the form is a table with four columns: 'Nomenclatura', 'Actividad', 'Cantidad de Hectáreas', and 'Opciones'. At the bottom of the page, there are three expandable sections: 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. In the bottom right corner, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Usuario: [Redacted]
Representando a: [Redacted]
Dependencia: [Redacted]

TIRE
Tierras Rurales Explotadas
Salir

Sub-Contratación **Exp. de Terceros - Borrador:**

Actividades

Actividad

Nomenclatura

Tipo de Actividad Nro. RENSPA

Cantidad de Hectáreas

Nomenclatura	Actividad	Cantidad de Hectáreas	Opciones
--------------	-----------	-----------------------	----------

Contrato

Intervinientes

Distribución

Paso #29

Ingresando en el campo ACTIVIDADES seleccioná y completá:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the logo on the left and user information on the right: 'Usuario:', 'Representando a:', 'Dependencia:', and 'TIRE Tierras Rurales Explotadas' with a 'Salir' link. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación Exp. de Terceros - Borrador:'. A sidebar on the left contains expandable sections: 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Actividades' section is active and contains a form with the following fields: 'Actividad' (header), 'Nomenclatura' (dropdown menu with 'Seleccionar nro de Nomenclatura'), 'Tipo de Actividad' (dropdown menu with 'Seleccionar una Actividad'), 'Nro. RENSPA' (dropdown menu with 'Seleccionar un nro de Renspa'), and 'Cantidad de Hectáreas' (text input field). An 'Agregar' button with a checkmark is located to the right of the 'Cantidad de Hectáreas' field. Below the form is a table header with columns: 'Nomenclatura', 'Actividad', 'Cantidad de Hectáreas', and 'Opciones'. At the bottom right of the page, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Recordá que las hectáreas que vas a informar tienen que ser las afectadas a la subcontratación. Cuando termines de cargar los datos referidos a la Actividad presioná el botón "Agregar" para que se guarde la información.

Paso #30

Si el tipo de explotación que seleccionaste al crear el borrador de la subcontratación, fue diferente al de agricultura a porcentaje, aparcería, aparcería accidental, asociativo, carta de oferta de aparcería o contratos de explotación conjunta, completá la siguiente información. Recordá que para los contratos no asociativos tenés que informar la FORMA DE RETRIBUCIÓN:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the logo on the left, user information (Usuario, Representando a, Dependencia) in the center, and the TIRE logo with 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación Exp. de Terceros - Borrador:'. There are two expandable sections: 'Actividades' and 'Contrato'. The 'Contrato' section is expanded, showing 'Datos del Contrato' with input fields for 'Fecha de inicio', 'Fecha de finalización', and 'Fecha de celebración del contrato'. There is also a 'Documento del contrato' field with an 'Adjuntar' button. Below this is the 'Forma de Retribución' section with three radio button options: 'Dínero', 'Especies', and 'Ambas'. An 'Agregar' button is located at the bottom right of this section. At the very bottom of the page, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Al momento de adjuntar el contrato, te recomendamos escanearlo en baja resolución: 150 dpi y escala de grises.
Cuando termines de cargar los datos referidos al Contrato presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #31

A continuación completá los datos referenciales de las partes que intervienen en la subcontratación:

The screenshot shows the TIRE web application interface. At the top, there is a blue header with the AFOP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link on the right. Below the header, the main content area is titled 'Sub-Contratación | Exp. de Terceros - Borrador:'. There are three main sections: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes'. The 'Intervinientes' section is expanded to show 'Dadores' and 'Tomadores'. The 'Dadores' section has a table with columns 'Cuit' and 'Razon Social'. The 'Tomadores' section has input fields for 'Cuit' and 'Razon Social', an 'Agregar' button with a checkmark and an information icon, and a table with columns 'Cuit', 'Razon Social', and 'Opciones'. At the bottom, there is a 'Distribución' section and two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

Los datos del/los sub-contratantes los traerá el sistema por defecto de acuerdo a que se informó en el módulo EMPADRONAMIENTO DE ACTIVIDAD, como tercero usufructuario.

En cuanto a los datos del/los sub-contratistas, el sistema requerirá que ingreses la información de los mismos, debiendo presionar el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Si tenés que incorporar los datos de otro sub-contratista cargalos y volvé a presionar el botón AGREGAR.

Paso #32

Si el tipo de explotación que se desarrollará en la subcontratación es AGRICULTURA A PORCENTAJE, APARCERÍA, APARCERÍA ACCIDENTAL, ASOCIATIVO, CARTA DE OFERTA DE APARCERÍA, CONTRATO DE EXPLOTACIÓN CONJUNTA, informá cómo se distribuirán los frutos:

The screenshot shows the 'Forma de Distribución' section of the TIRE web application. The interface includes a header with the AFOP logo, user login fields (Usuario, Representando a:, Dependencia:), and the TIRE logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. The main content area is titled 'Sub-Contratación Exp. de Terceros - Borrador:' and contains a sidebar with navigation options: 'Actividades', 'Contrato', 'Intervinientes', and 'Distribución'. The 'Forma de Distribución' form has two dropdown menus: 'Seleccionar Tipo de Grano' and 'Seleccionar Cult', followed by a percentage input field and an 'Agregar' button. Below the form is a table header with columns: 'Tipo de Grano', 'Cult', 'Razón Social', 'Tipo de Interviniente', 'Porcentaje', and 'Operación'. At the bottom right, there are 'Volver' and 'Confirmar' buttons.

Cuando termines de cargar la forma de distribución de los frutos presioná el botón AGREGAR para que se guarde la información.

Paso #33

Una vez finalizada la carga de los pasos anteriores, presionando confirmar la subcontratación quedará dada de alta en proceso de aceptación a la espera de la convalidación de la contraparte, pudiendo imprimir la Constancia de alta de tierra rural explotada en proceso de aceptación.

Si alguna de las partes es de titularidad plural, el sistema requerirá la validación de al menos un cotitular más, a fin de obtener el alta definitiva en el Registro.

The screenshot displays the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a header with the AFOP logo on the left, a user login area with fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the TIRE logo on the right with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header, a navigation menu on the left includes 'Sub-Contratación', 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes'. The main content area shows a confirmation dialog box with the following text: 'La operación se realizó satisfactoriamente.' and 'Se confirmó el alta de la actividad.' Below the dialog are two buttons: 'Aceptar' and 'Imprimir'. Underneath the dialog, there are two sections: 'Arrendadores' and 'Arrendatarios'. The 'Arrendadores' section has a table with columns 'Cuit' and 'Razon Social'. The 'Arrendatarios' section has input fields for 'Cuit' and 'Razon Social', followed by an 'Agregar' button with a plus icon. At the bottom right, there are two buttons: 'Volver' and 'Confirmar'.

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha aceptado la solicitud de Alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación.

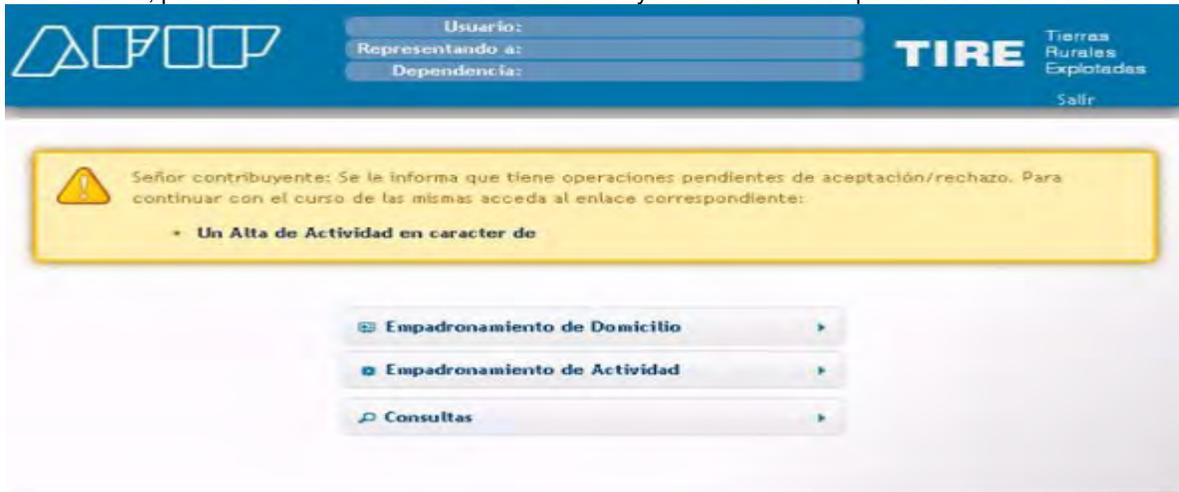
Código de Registración:

Fecha de Alta en proceso de aceptación:

Paso #34

Para proceder a la convalidación online de un subcontrato, la contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro.

Para ello tiene que marcar sobre la frase "Un alta de Actividad en carácter de..." que figura en el recuadro de color amarillo, pudiendo visualizar todas las contrataciones y subcontrataciones pendientes de convalidación:



The screenshot shows the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) interface. At the top, there is a navigation bar with the AFIP logo on the left, input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo on the right with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. Below the navigation bar is a yellow warning box with a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:'. Below the warning box are three navigation buttons: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Contratos Pendientes de Alta

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	

[Volver](#)



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes

[Volver](#)

[Confirmar](#)

[Rechazar](#)



Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas
Salir

Actividades/Co

Actividades

Contrato

Interginientos

Volver

Acceptó la Actividad

La operación se realizó satisfactoriamente.

Aceptar

Imprimir

Confirmar

Rechazar



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #35

Para proceder a informar la modificación o adenda de contrato, en alguna de las cláusulas del mismo como ser destino, plazo, actores y/o forma de pago, informados en los pasos 13 al 17, debes marcar el último ícono de la columna OPERACIONES del contrato a adendar/modificar:

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Actividades/Contratos

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Activa

< Menú + Alta de Actividad

Paso #36

A continuación ingresá mediante el botón ALTA DE ADENDA:

Usuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Adenda

Código de Registración	Secuencia	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
------------------------	-----------	-----------	------------------	---------------------	--------	-------------

Activa

< Menú + Alta de Adenda

Una vez seleccionado el botón ALTA DE ADENDA el sistema generará la registración de la modificación/adenda en estado de borrador.
Presioná el lápiz para continuar con la carga:

The screenshot shows the AFIP TIRE system interface. At the top, there is a blue header with the AFIP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Adenda'. It features a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Secuencia', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. To the right of the table, there are two buttons: 'Activa' with a plus icon and 'Borrador' with a pencil and trash icon. At the bottom of the page, there are two buttons: '← Menú' and '← Alta de Adenda'.

Seleccioná el ítem que querés editar ingresando mediante la solapa correspondiente:

The screenshot shows the AFIP TIRE system interface. At the top, there is a blue header with the AFIP logo on the left, three input fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button on the right. Below the header, the main content area is titled 'Adendas/Contratos' and 'Alta de Exp. de Terceros -'. It features three expandable sections: 'Actividades', 'Contrato', and 'Intervinientes', each with a plus icon. At the bottom of the page, there are two buttons: '← Volver' and 'Confirmar'.

Paso #37

Una vez confirmados los datos modificados/adendados vas a poder imprimir la Constancia de modificación/adenda de tierras rurales explotadas en proceso de aceptación:

The screenshot shows the TIRE (Tierras Rurales Explotadas) web application interface. At the top, there is a header with the AFIP logo, user information (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo with a 'Salir' button. A central notification box displays the message: "La operación se realizó satisfactoriamente. Se confirmó el alta de la actividad." with "Aceptar" and "Imprimir" buttons. Below the notification, there are form fields for "Actividad", "Identificación del", "Nomenclatura" (with a dropdown menu), and "Tipo de Actividad" (with a dropdown menu). A "Cantidad de Hectáreas" input field is also present. A "✓ Agregar" button is located below the form fields. At the bottom of the interface, there are "Volver" and "Confirmar" buttons.



2017 - Año de las Energías Renovables

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

Mediante la presente se comunica que esta Administración Federal de Ingresos Públicos ha aceptado la solicitud de modificaciones o adendas de contratos registrados en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas* presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación..

Código de Registración:

Fecha de Modificaciones o Adendas en proceso de aceptación:

Paso #38

Para confirmar la modificación/adenda, la contraparte tiene que ingresar con su CUIT y clave fiscal al registro y presionar la frase "Un acta de Actividad en carácter de..." que figura en el recuadro de color amarillo:

The screenshot shows the AFOP TIRE user interface. At the top, there is a header with the AFOP logo on the left, a user information box in the center containing fields for 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:', and the 'TIRE' logo on the right with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header is a yellow notification box with a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:'. Below this, there is a list of menu items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.

The screenshot shows the AFOP TIRE user interface with the same header as the previous image. Below the header, there is a section titled 'Actividades/Contratos Pendientes de Alta'. Underneath this title is a table with the following columns: 'Código de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table contains one row with the following data: 'Código de Registración' is empty, 'Domicilio' is empty, 'Tipo de Contrato' is empty, 'Tipo de Explotación' is empty, 'Estado' is 'Pend. de Conf.', and 'Operaciones' contains a right-pointing arrow. Below the table is a 'Volver' button.

Código de Registración	Domicilio	Tipo de Contrato	Tipo de Explotación	Estado	Operaciones
				Pend. de Conf.	

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

- Actividades
- Contrato
- Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

Aceptar la Actividad. ¿Está seguro?
Confirmará aceptar la Actividad
SI NO

AFOP Usuario: Representando a: Dependencia: **TIRE** Tierras Rurales Explotadas Salir

Actividades/Contratos Pend. de Alta

Actividades

Contrato

Intervinientes

Volver Confirmar Rechazar

Aceptó la Actividad
La operación se realizó satisfactoriamente.
Aceptar Imprimir

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectáreas

Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de alta de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

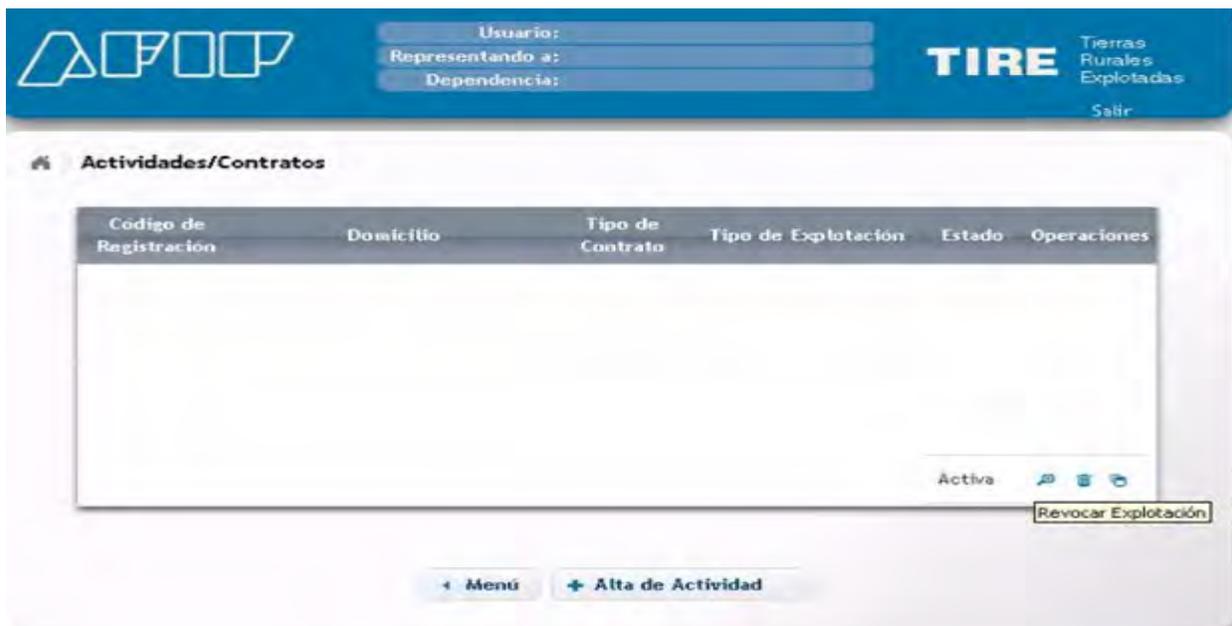
Código de Registración:

Fecha de Confirmación de Alta:

Paso #39

Cuando decidas dar por concluido un contrato por cambios sustanciales en las condiciones del mismo, vas a poder revocar la explotación marcando el ícono que figura en el medio de la columna OPERACIONES.

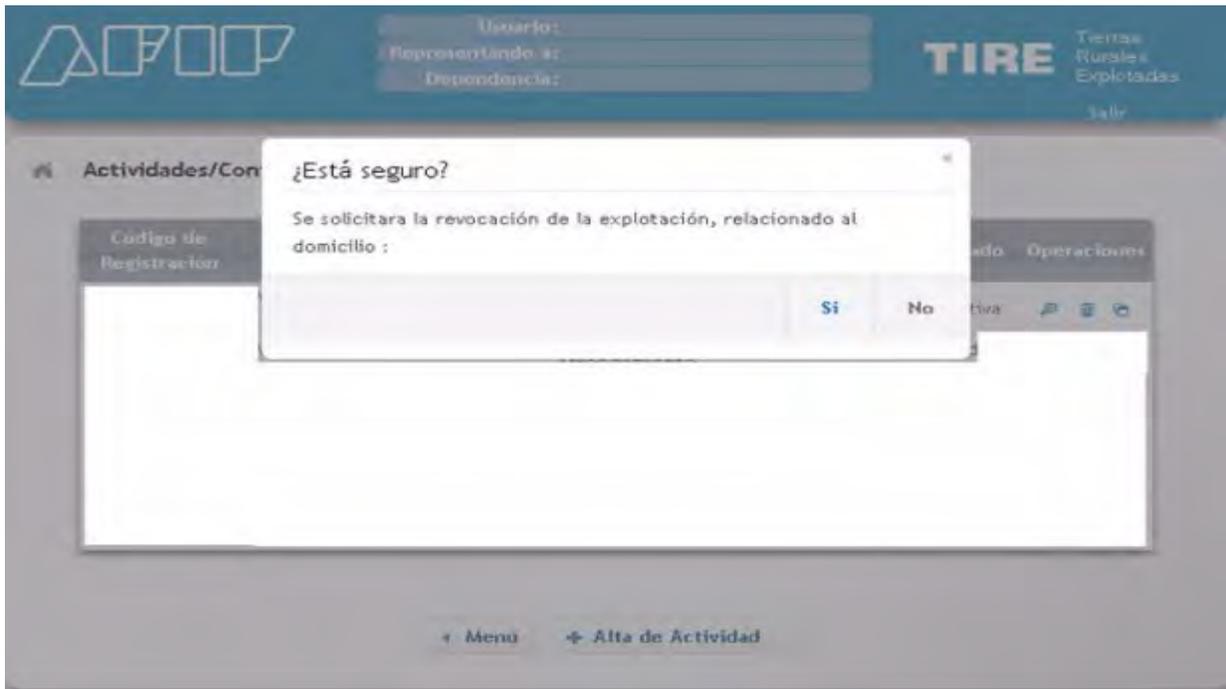
Recordá que las hectáreas correspondientes a la/s partidas inmobiliarias que formaban parte de la explotación revocada, van a quedar habilitadas para poder realizar una nueva registración



The screenshot shows the AFIP TIRE web interface. At the top, there is a navigation bar with the AFIP logo, login fields for 'Usuario', 'Representando a', and 'Dependencia', and the 'TIRE' logo with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' button. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Actividades/Contratos'. It features a table with the following columns: 'Codigo de Registración', 'Domicilio', 'Tipo de Contrato', 'Tipo de Explotación', 'Estado', and 'Operaciones'. The table is currently empty. At the bottom right of the table, there is a button labeled 'Revocar Explotación' with a trash icon. At the bottom of the page, there are two buttons: 'Menú' and 'Alta de Actividad'.

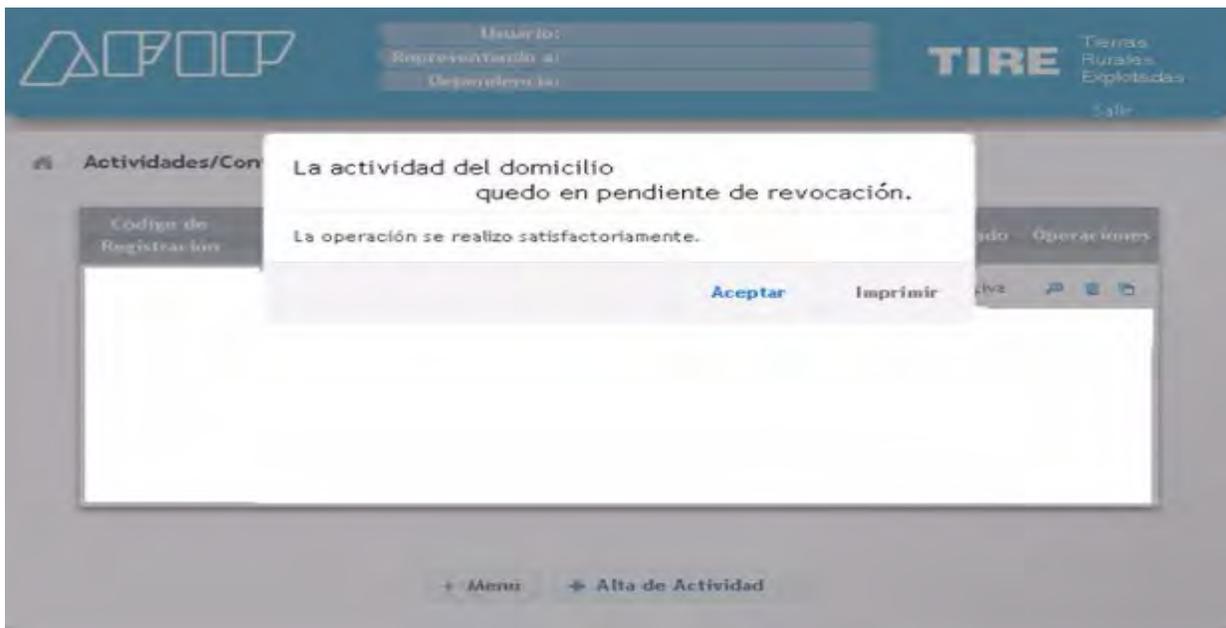
Paso #40

A continuación el sistema te va a pedir que indiques si estás seguro de revocar la actividad:



Paso #41

Una vez confirmada la operación, la misma quedará pendiente de revocación por la contraparte, pudiendo imprimir la Constancia de revocación de tierras rurales explotadas en proceso de aceptación:



REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :
Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:
C.U.I.T. :
Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

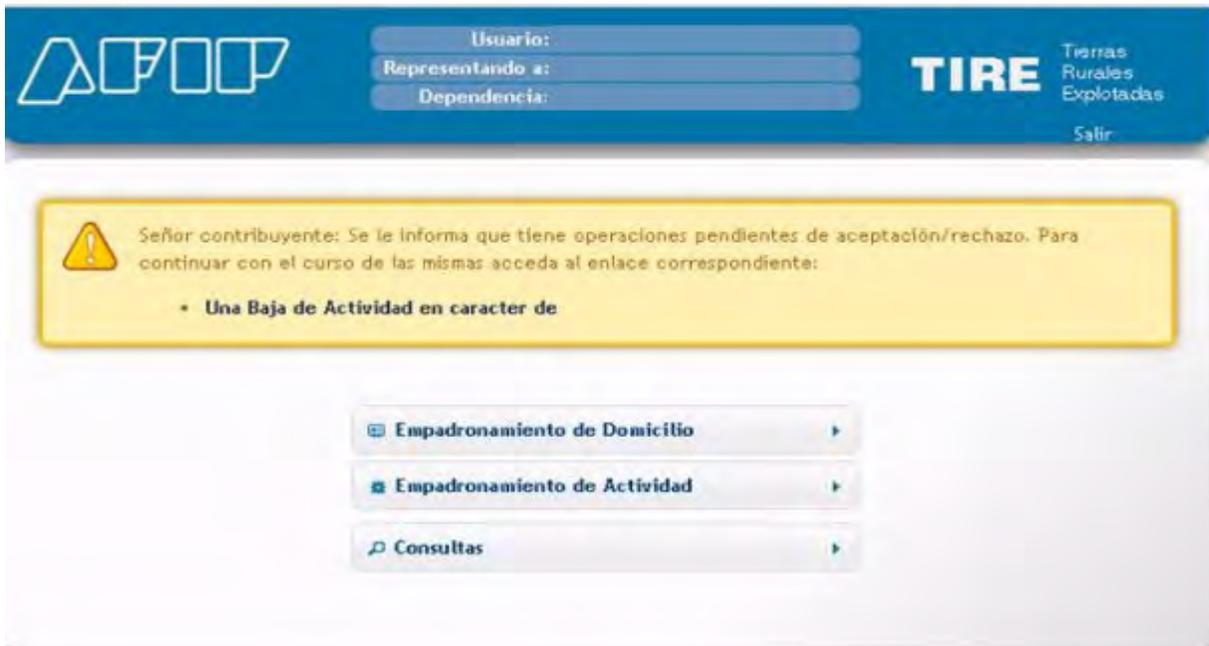
Hectareas

Mediante la presente se comunica que esta Administración Federal de Ingresos Públicos ha aceptado la solicitud de revocación de contratos incluidos en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.), encontrándose la misma en proceso de aceptación.

Código de Registración:
Fecha de Revocación en proceso de aceptación:

Paso #42

La contraparte debe ingresar con su CUIT y clave fiscal a fin de confirmar o rechazar la revocación. Para eso tiene que seleccionar la frase "Una baja de Actividad en carácter de..." que figura en recuadro de color amarillo:



The screenshot shows the AFIP TIRE (Tierras Rurales Explotadas) interface. At the top left is the AFIP logo. To its right are three input fields: 'Usuario:', 'Representando a:', and 'Dependencia:'. On the far right, the text 'TIRE' is displayed in large letters, with 'Tierras Rurales Explotadas' underneath and a 'Salir' button below that. A prominent yellow warning box contains a warning icon and the text: 'Señor contribuyente: Se le informa que tiene operaciones pendientes de aceptación/rechazo. Para continuar con el curso de las mismas acceda al enlace correspondiente:'. Below this, a bullet point indicates the selected option: '• Una Baja de Actividad en caracter de'. At the bottom, there is a navigation menu with three items: 'Empadronamiento de Domicilio', 'Empadronamiento de Actividad', and 'Consultas', each with a right-pointing arrow.



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Contratos Pend. de Baja **Baja de Exp. de Terceros -**

Actividades

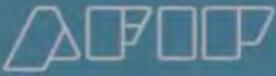
Contrato

Intervinientes

← Volver

→ Confirmar

→ Rechazar



Usuario: _____
Representando a: _____
Dependencia: _____

TIRE

Tierras
Rurales
Explotadas

Salir

Actividades/Con

Acceptó la Revocación

La operación se realizó satisfactoriamente.

Aceptar

Imprimir

Actividades

Contrato

Intervinientes

← Volver

→ Confirmar

→ Rechazar

REGISTRO FISCAL DE TIERRAS RURALES EXPLOTADAS

Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.)

Lugar y Fecha :

Dependencia :

Apellido y Nombre o Denominación:

C.U.I.T. :

Domicilio de Explotación:

CUIT Titular

Denominación Titular

CUIT Usufructuario

Denominación Usufructuario

Actividad

Partida (Descripción)

Hectareas

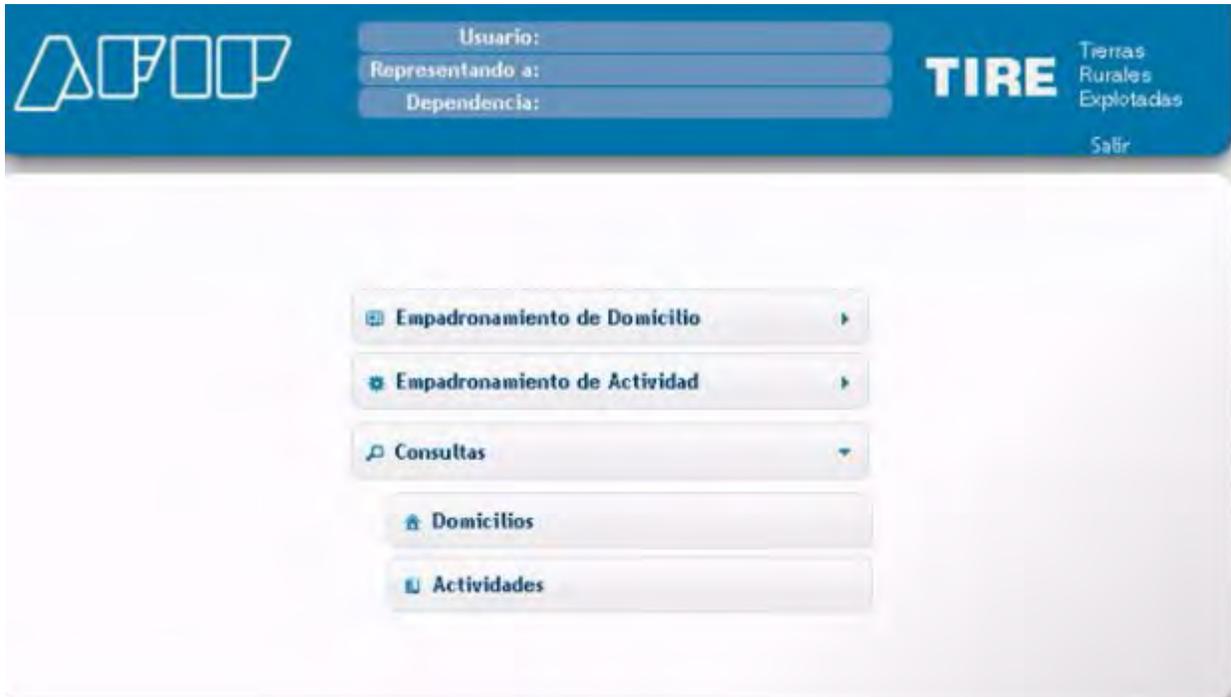
Mediante la presente se comunica que ha confirmado la solicitud de revocación de Actividad declarada en el Registro Fiscal de Tierras Rurales Explotadas" presentada en los términos de la Resolución General Nro. 4096-E (A.F.I.P.).

Código de Registración:

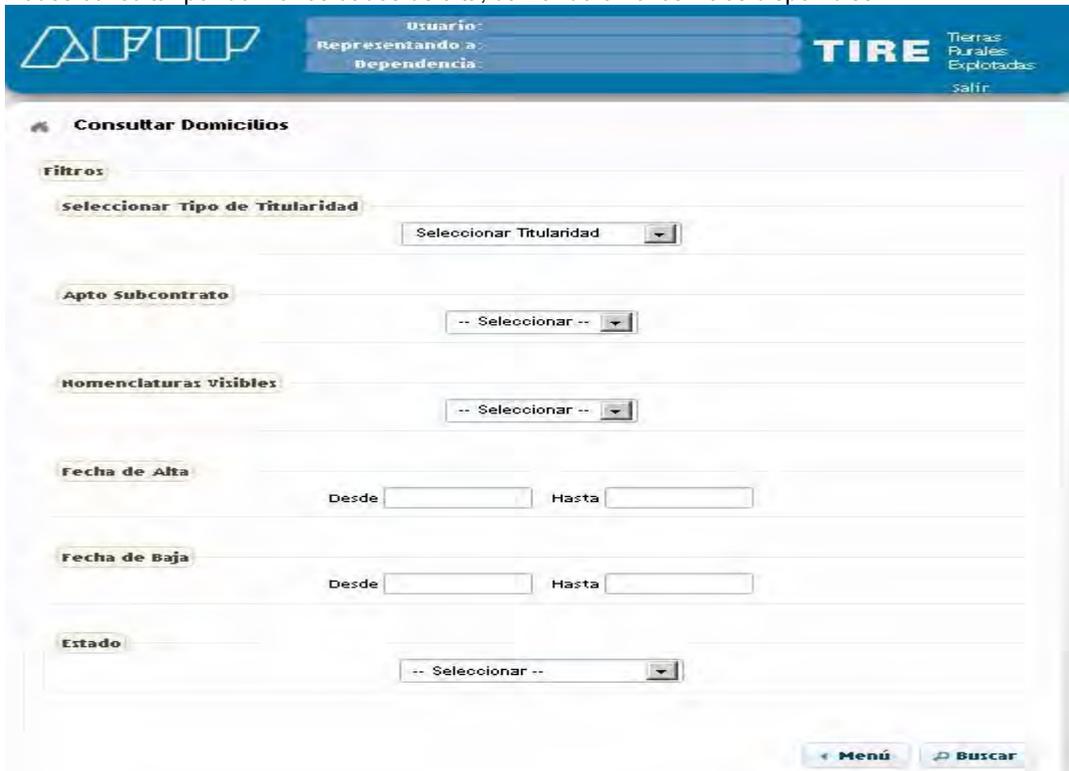
Fecha de Confirmación de Revocación:

Paso #43

Desde el módulo CONSULTAS vas a poder ver el historial de todas las registraciones que realizaste en el sistema y los estados en que las mismas se encuentran:



Podes consultar por domicilios dados de alta, utilizando o no los filtros disponibles



También puedes consultar por actividades/contratos registrados, utilizando o no los filtros disponibles:

The image shows a web application interface for 'AFOP TIRE'. The header is blue and contains the AFOP logo on the left, user information in the center (Usuario, Representando a, Dependencia), and the TIRE logo on the right with the text 'Tierras Rurales Explotadas' and a 'Salir' link. Below the header is a section titled 'Consultar Actividades'. Underneath this title is a 'Filtros' section with several filter options: 'Código de Registración' with a text input field; 'Establecimiento agropecuario PUC' with a dropdown menu showing 'Seleccione un domicilio' and an information icon; 'Tipo Contrato' with a dropdown menu showing 'Seleccionar un tipo de Contrato.'; 'Fecha de Inicio' with 'Desde' and 'Hasta' text boxes; and 'Fecha de Fin' with 'Desde' and 'Hasta' text boxes. At the bottom right of the filter section are two buttons: '+ Menú' and 'Buscar'.

Si no obtuviste las constancias en los pasos anteriores podés hacerlo presionando el ícono de la flecha en la columna OPERACIONES:

Uuario:
Representando a:
Dependencia:

TIRE Tierras Rurales Explotadas
Salir

Consultar **Resultado**

Hno de Solicitud	Domicilio	Titularidad	Apto Subcont.	Nomenc. Visibles	Fecha de Alta	Estado	Operaciones

[← Volver](#)