



OFRECIMIENTO ESPACIO DE OFERTA DE INMUEBLES

De La Vega & Asociados

VENTA PLANTA ACOPIO 11.000 TONELADAS

Se vende Planta de acopio en Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe, quien suscribe cuenta con los planos Originales de la Planta y la firma de una Autorización de Venta sin límites de tiempo. La operación es de un millón de dolares. Cualquier consulta llamar al 03534 15682718 del Cr. Guillermo de la Vega

PLANTA DE ACOPIO DE CEREALES

Descripción

Ubicación: Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe.

Superficie Total: 8.497,62 metros cuadrados

Superficie Cubierta: 2.297,53 metros cuadrados

Instalaciones administrativas: oficinas con calefacción y aire acondicionado central, tres líneas telefónicas y servicio de banda ancha.

Instalaciones de producción: distribuidas en dos plantas, sobre vías de ferrocarril con desvío ferroviario para carga de operativos con balanza y abastecimiento para 200 tn/hora.

Primera Planta

- Dos silos con aireación 2500 tn cada uno con descarga por gravedad a cinta subterránea.
- Cuatro silos con aireación 430 tn cada uno con descarga por gravedad a pie de noria.
- Una noria descarga hidráulica camión.
- Una tolva recepción 50 tn.
- Un silo pulmón para carga camión.
- Dos norias para abastecimiento solo-celda.
- Una secadora de gas capacidad 60 (70 tn/hora).
- Una secadora de gas con chamiquera 50 tn/hora.
- Dos celdas capacidad 1000 tn cada uno con aireación.

Segunda Planta

- Descarga camión manual tolva para descarga camión 40 tn.
- Cuatro silos con aireación 180 tn cada uno.
- Un silo pulmón para secadora capacidad 60 tn.
- Una noria para descarga camión y abastecimiento silo y celda 60 tn/hora.
- Una celda capacidad 1000 tn.
- Una secadora a gas capacidad 40 tn/hora.
- Una balanza para camiones cubierta capacidad 80 tn.

Capacidad total: 10.570 toneladas.

CAMPO EN VENTA – LOS JURIES (Sgo.del Estero)

SUPERFICIE: 400 has.

UBICACIÓN: a 20 km. de Los Juríes (12 km por ruta a Añatuya y 8 km. por calle pública)

INFORMACIÓN GENERAL: el campo se encuentra limpio en su totalidad con varios años de siembra directa con rotación de cultivos (sorgo, maíz y soja).

Tiene alambrado perimetral sobre tres lados que colindan con calle pública, dos pozos. Títulos perfectos con agrimensura propia.

PRECIO U\$S 2500 por Ha.

CONDICIONES DE PAGO:

Contado	U\$S	232.000
---------	------	---------

Contra Escritura U\$S 384.000
Con hipoteca Banco U\$S 384.000 (Vence 30-05-09 TNA 10%)

TOTAL U\$S 1.000.000

GASTOS DE ESCRITURA: 70% comprador y 30% vendedor.

COMISION: 3% a cargo comprador

CAMPO EN VENTA – QUIMILI

- Superficie: 4.795 hectáreas.

- Ubicación: Cinco kilómetros al Oeste del centro de la ciudad de Quimili, Prov. de Santiago del Estero.

- Información General:

* A la fecha, el campo cuenta con 2.000 has limpias, de las cuales 1.700 has, que se trabajan en siembra directa desde hace 4 años, están alquiladas a la Cía. Louis Dreyfus Argentina, hasta Junio de 2010, a 6 qq/ha de soja, precio lleno de pizarra Rosario, pago año vencido en el mes de Junio; por contrato se le exige una rotación de cultivos de mínimo 1/3 de sorgo y/o maíz y máximo 2/3 de soja.

* Adicionalmente, se pueden contabilizar unas 400 has limpias, para empezar a trabajar con agricultura.-

* Están totalmente pagados, y en curso, los trabajos de volteado del monte sobre 1.700 has. más, con lo que, hacia fines del año 2009, podrían totalizarse un total de 4.200 has. para agricultura, o siembra de pasturas. Hay construidos por un contratista 6 hornos de carbón -y previstos 14 más-, para aprovechar parcialmente el material leñoso de la superficie en proceso de habilitación, correspondiéndole a éste el aprovechamiento, sin cargo, durante dos años. La firma propietaria extrae los postes y tablas de quebracho colorado y blanco.- Como consecuencia de esta metodología, y adicionalmente al beneficio económico derivado del aprovechamiento del monte, se disminuye en grado muy significativo la quema de materia vegetal, evitándose, de esta manera, destruir la materia orgánica del suelo superficial.

* El campo posee alambrado perimetral completo, caminos internos, vivienda y tinglado 5 perforaciones semi surgentes (tres con agua de excelente calidad y dos con agua de calidad suficiente para bebida de hacienda), en caudales del orden de los 10m3/hora cada una.-

* Títulos perfectos é impuestos al día.

PRECIO: U\$S 2.100,00 la Ha.

Los gastos de escritura son a cargo del comprador, escriturando por el importe que éste convenga. La entrega de la posesión es inmediata.

CAMPOS EN VENTA SANTIAGO DEL ESTERO (A)

1.500 Has. con 1200 limpias MEJORAS: alambrado, casco antiguo, 2 galpones grandes. UBICACIÓN: a 7 km. de Los Juríes. VALOR U\$S 3.000

700 Has. todo limpio, con siembra directa. MEJORAS: alambrado, casa, galpón, agua muy buena. UBICACIÓN: 10 Km al este de Los Juríes sobre ruta. VALOR: U\$S 4.500

400 Has. con 150 has de sorgo, resto rolado. MEJORAS: casa, galpón, agua excelente. UBICACIÓN: Malacara. VALOR U\$S 4.000

1.200 Has. con 200 limpias. tiene una parte salitrosa. MEJORAS: alambre nuevo frente y fondo, galpón nuevo. UBICACIÓN: a 40 km. de Los Juríes camino a El Colorado sobre ruta. VALOR U\$S 1.300

CAMPO EN LA ZONA DE JUSTIANO POSSE

110 HAS - SUELO 2 - 16.000 DOLARES

EL PROPIO VENDEDOR SE LO ALQUILA A 20 QQ DE SOJA

ALQUILER CAMPO LOS JURIES SGO ESTERO

El campo es de 2.000 has de las cuales se alquilan 1.400 has. Que ya vienen con varios años de siembra directa, con rotación sorgo-soja.

El precio del arrendamiento es de VALOR 6 qq. de soja precios pizarra de la Bolsa de Cereales de Rosario.

El pago es de 3 qq al firmar el contrato y 3 qq a cosecha.

Observacion: Se están terminando de limpiar 400 has. que se les puede entregar gratis siempre y cuando deba sembrar sorgo a fin del cte.año, que por ser la primer siembra van sin costo de alquiler.

MEJORAS: casa, galpón alambre perimetral nuevo y en partes reparado, caminos que separan los lotes y permiten recorrer todo el campo. En el casco queda un empleado del dueño haciéndose cargo del pago del sueldo del mismo.

UBICACION: sobre ruta de Los Juríes a Añatuya sobre el paraje de Pozo Herrera. El campo esta cruzaday le da a las espaldas del campo la localidad de Tomas Yung.

CAMPOS EN LA PROVINCIA DE SAN LUIS

- Dimensión 11.000 has y 9.450 has (ambos con aptitud agrícola un 80 % limpios- zona de Fraga - Villa Mercedes - San Luís) con títulos perfectos y a 1500 dólares la ha.
- 300 has en Villa Mercedes totalmente limpio y todas las mejoras – 3.800 dólares
- Dimensión 300 has en la autopista cerca de Villa Mercedes con 20 has de monte y el resto limpio ambos son campos sojeros y con todas las mejoras- este vale 3700 dólares la ha.
- 4400 has en la zona de Buena Esperanza (a 160 Km. al sur de > Villa Mercedes) , es un campo para pastoreo sobre 2 rutas provinciales, una casa y galpon, acueducto y alambre de 7 hilos en Excel, estado, trate con el dueño y lo vende si lo quieren con 500 cabezas de animales - pide alrededor de 3.000.000 de dólares, posee títulos perfectos- impuestos al día.- Hay fotos de dicho campo
- 1.571 has en La Francia sobre la ruta 19 a U\$S 3.500 la ha. (800 limpias y el resto monte) títulos perfectos.

Cr. Guillermo de la Vega
03534 15682718
De La Vega & Asociados <guillermodlv@dcsagroconsultora.com.ar>